

WYKAZ Nr 71/2024/WMIRSPN/L

Udziału 1/7 części w lokalu mieszkalnym stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 12.04.2024 r. do 03.05.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału 1/7 części w lokalu	Cena udziału w gruncie
		Sposób zagospodarowania nieruchomości		
Udział 1/7 części w lokalu mieszkalnym przy ul. Zofii Nałkowskiej 25/1 Pow. lokalu 70,53 m <sup>2</sup> Opis: cztery pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	Nr działki: 41/1,41/2 Obręb: 4082	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	52 700,00 zł	12 000,00 zł
		Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia udziału w lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca udziału w lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła:

Małgorzata Świątlicka

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości