

Uchwała Nr LV/1240/02
Rady Miasta Szczecina
z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy publicznej dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy związane z daną inwestycją, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 5 lat - z zastrzeżeniem przepisu § 7 - nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej, będące w posiadaniu podatników.

§ 2.

Przez nowe inwestycje o których mowa w § 1 uchwały należy rozumieć poniesione nakłady finansowe:

1. w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
2. w środki trwałe związane z zakupem lub rozbudową istniejącego już przedsiębiorstwa,
3. w środki trwałe służące rozpoczęciu w istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego,
4. w wartości niematerialne i prawne poprzez uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nie opatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.

§ 3.

Tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją oznacza przyrost netto miejsc pracy w określonym przedziale czasu w danym przedsiębiorstwie po dokonaniu inwestycji.

§ 4.

Przy obliczeniu wielkości pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się :

1. koszty nabycia gruntów - w wysokości nie wyższej niż 5 % całkowitych kosztów inwestycji,
2. nakłady na budowle i budynki - w wysokości nie wyższej niż 40 % całkowitych kosztów inwestycji,
3. nakłady na wyposażenie nowych obiektów - w wysokości nie wyższej niż 70 % całkowitych kosztów inwestycji,
4. nakłady na wartości niematerialne i prawne - w wysokości nie wyższej niż 25 % wymienionej sumy kosztów i nakładów.

Suma procentowych udziałów składników kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wymienionych w pkt 1-3 nie może przekroczyć 100 %.

§ 5.

Przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.

§ 6.

Warunkiem przyznania zwolnienia o którym mowa w § 1 jest:

1. Dla małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 54 ustawy Prawo działalności gospodarczej:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 30 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 10 tys. EURO
lub
 - 2) utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 2 nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją i ich utrzymanie co najmniej przez 3 lata od dnia udzielania pomocy
lub
 - 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 100 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 30 tys. EURO.

2. Dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 55 ustawy Prawo działalności gospodarczej:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność o której mowa w § I prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 200 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 50 tys. EURO

lub

 - 2) utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją

lub

 - 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 300 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 100 tys. EURO.
3. Dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w ust.1 i 2:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność o której mowa w § I prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 1,5 mln EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 300 tys. EURO

lub

 - 2) utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją

lub

 - 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 2,5 mln EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 500 tys. EURO.
4. W drugim roku podatkowym i w kolejnych latach objętych zwolnieniem wysokość nakładów inwestycyjnych lub przyrost zatrudnienia winien być co najmniej na poziomie wielkości przypadającej do upływu czasu objętego zwolnieniem.

§ 7.

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m².

§ 8.

1. Zwolnienia, o których mowa w § I uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704 ze zmianami).
2. Łączna wartość regionalnej pomocy publicznej udzielonej podatnikom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz w innych formach i przez inne organy jest sumowana i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości 50 % tj. zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz.306). Maksymalna intensywność pomocy regionalnej udzielanej małemu lub średniemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 65 %.
3. Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc, której wartość łącznie z pomocą udzieloną w ciągu ostatnich trzech lat przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, może uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z przeznaczeniem na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pod warunkiem że nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
4. W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te będą:
 - o wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
 - o nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - o własnością przedsiębiorcy przez co najmniej 5 lat,
 - o koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne mogą być uwzględnione w wysokości nie przekraczającej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną.
5. Przedsiębiorca spełniający warunki określone w § 6 ust. 1, 2 i 3 może uzyskać pomoc regionalną z przeznaczeniem na nowe inwestycje pod warunkiem, że:
 - o udział własny przedsiębiorcy w nakładach inwestycyjnych związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 %,
 - o działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 9.

1. Uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorców działających w sektorach "wrażliwych" określonych w drodze rozporządzeń w sprawie pomocy sektorowej przez Radę Ministrów:
 - a) z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze górnictwa węgla (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 303),
 - b) z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze budownictwa okrętowego (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 304),
 - c) z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze żeglugi morskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 309),
 - d) z dnia 20 lutego z 2001 r. w sprawie udzielenia pomocy publicznej w sektorze włókien syntetycznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 310),
 - e) z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie udzielenia pomocy publicznej w sektorze hutnictwa żelaza i stali (Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 511).
2. Uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej z tytułu nowych inwestycji podejmowanych przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 305).

§ 10.

1. Podatnicy korzystający ze zwolnień z podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania oświadczeń wg ustalonego wzoru, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w którym udokumentują spełnienie warunków określonych w § 2-7.
2. W tym samym terminie podatnicy winni złożyć informację organowi podatkowemu o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach.
3. Na podstawie informacji, o której mowa w ust. 2 organ podatkowy dokonuje do dnia 31 stycznia oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności określonej w § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 roku w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców.
4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy.

§ 11.

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tą utratę.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).
3. Podatnik który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od roku podatkowego w którym utracił te warunki.
5. Podatnik który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.
6. W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy art. 51 i następane ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 12.

Oświadczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 stanowi załącznik Nr I do niniejszej uchwały.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 14.

Traci moc uchwała Nr XII/428/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 1999 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikającego z preferencji ekonomicznych przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina i uchwała Nr XXX/732/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 października 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikającego z preferencji ekonomicznych przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/1240/02
Rady Miasta Szczecina
z dnia 16 września 2002 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że
/firmę i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....
/REGON i NIP/

.....
PESEL

.....
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

w roku

- dokonałem nowych inwestycji w rozumieniu § 2 uchwały nr Rady Miasta Szczecina z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy publicznej dla przedsiębiorców na kwotę zł (słownie) stanowiącej równowartość EURO
- utworzyłem nowe miejsca pracy w rozumieniu § 3 uchwały nr Rady Miasta Szczecina z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy publicznej dla przedsiębiorców w liczbie (słownie)