

Projekt

z dnia 16 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

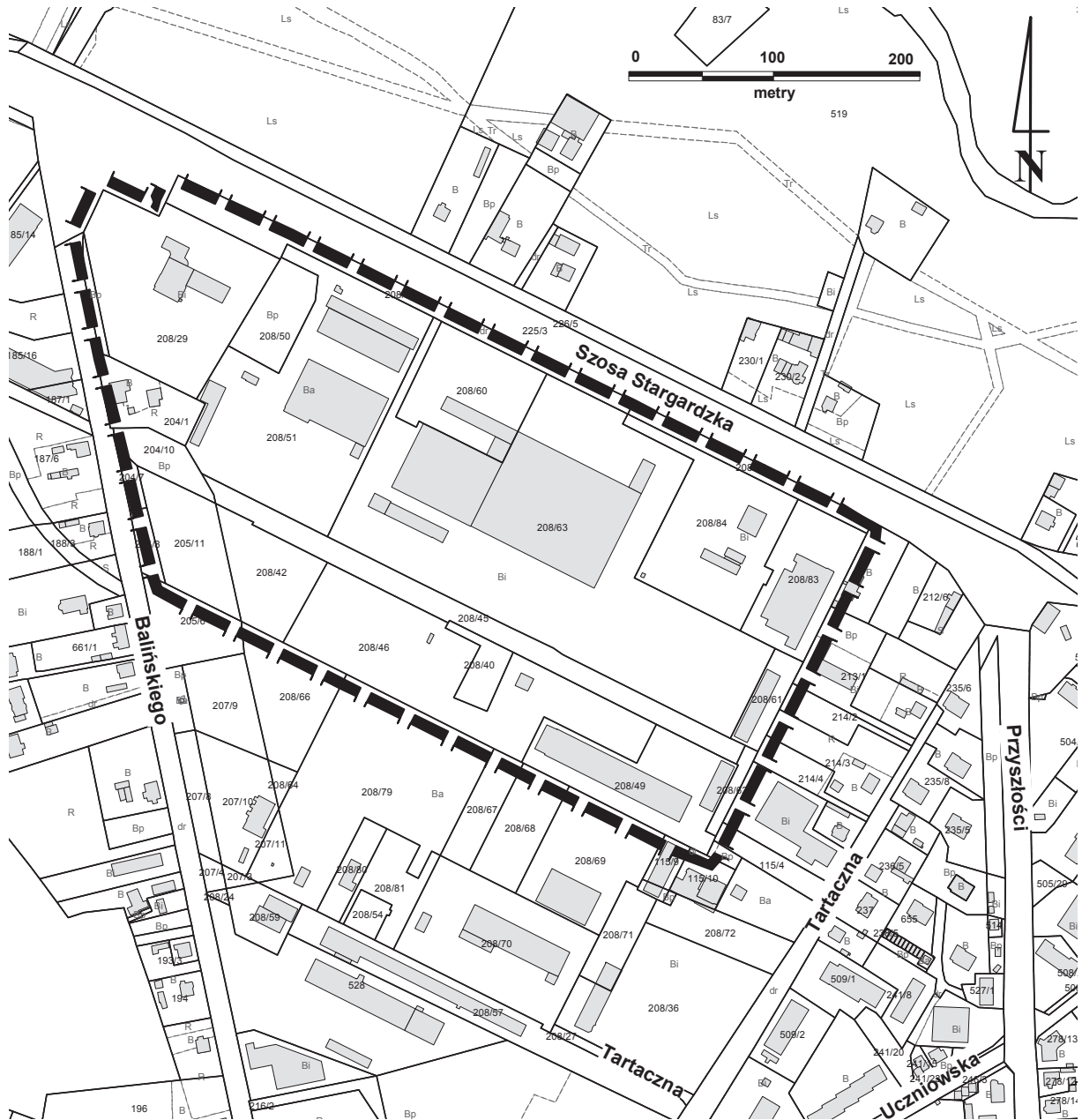
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2015r.



granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
"Płonia - Szosa Stargardzka" w Szczecinie

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” dotyczy obszaru zawartego pomiędzy ul. Balińskiego a ul. Szosa Stargardzka o powierzchni blisko 13 ha.

Granica przystąpienia do sporządzenia planu obejmuje część obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Balińskiego” (Uchwała Nr XXV/750/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2012 r.).

Inicjatorem przystąpienia do planu jest Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu na wniosek firm będących aktualnie użytkownikami wieczystymi 15 działek gruntowych o łącznej powierzchni 9,7 ha. Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych zadeklarowanych przez użytkowników gruntów.

Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. zmiany regulacji planistycznych w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów (dopuszczenie szerszego wachlarza usług),
- 2) zasad zabudowy i zagospodarowania terenów (między innymi: zmniejszenie parametrów dotyczących procentowego udziału zabudowy na działce budowlanej).