

Dnia 15 -11- 2013

Wpłynęło

L. dz.

AUTOPOPRAWKA

do projektu Uchwały nr 179/13 Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 4” w Szczecinie.

1. W § 20 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację sklepów o łącznej powierzchni sprzedaży w terenie elementarnym do 2000 m²; powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu nie większa niż 400 m²;”

2. W § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; zabudowa frontowa wzdłuż ul. Unii Lubelskiej o wysokości od 2 do 3 kondygnacji, nie mniej niż 7 m i nie więcej 11 m;”

3. W § 20 ust. 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10 o treści:

„10) wzdłuż ul. Unii Lubelskiej lico zabudowy frontowej realizowane w pasie do 5,5 m od określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.”

UZASADNIENIE

Ustalenie dotyczące dopuszczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” powierzchni sprzedaży, w obecnym brzmieniu uwzględnia wniosek Partner Sp. z o.o., złożony w dniu 7.10.2013 r. do projektu planu „Zawadzkiego – Klonowica 4”, oraz stanowisko szczecińskich kupców, przedstawione na posiedzeniach Komisji Rady Miasta Szczecin w sprawie ograniczenia możliwości lokalizowania sklepów o powierzchni handlowej większej niż 400 m².

Zmiana ustalenia pkt 2 dotyczącego wysokości zabudowy, ogranicza możliwość lokalizowania zabudowy parterowej wzdłuż ul. Unii Lubelskiej. Dodany pkt 10 ustala położenie lica zabudowy frontowej, w sposób nawiązujący do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

DYREKTOR BIURA

Michał Przepiera

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska

Anna Durka
radca prawny