

WYKAZ Nr/2026/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 17.04. 2026 r. do 08.05. 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, Obręb	Pow. nieruchomo ści	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomo ści	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Michała Drzymały 9 m 1 Pow. 52,34 m ² Opis: Dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M1 o pow. 9,30 m ² .	Nr działek: 116, 14/11 Obręb:1040	312,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługowo- mieszkaniowa	492 000,00 zł	22 000,00 zł
		55 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:
Grzegorz Jamrozik

Marzena Oleszkiewicz-iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości