

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 150/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu  
16.04.2024 r.

WYKAZ Nr 83/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 17.04.2024 r. do 08.05.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)   | Nr działki, obręb                      | Pow. działki          | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--|--|-----------------------|---------------------------------------|--|---|
|  |  | Udział w działce      | Sposób zagospodarowania nieruchomości |  |   |
| ul. Parkowa 8/4<br>pow. 68,27 m <sup>2</sup><br>Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne: piwnica nr M4 opow. 12,35 m <sup>2</sup> | Nr działki:<br>38, 2/18<br>Obręb: 1028 | 404,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | 429 200,00 zł  | 39 800,00 zł  |
|  |  | 80 / 1000             | Zgodny z charakterem użytkowania      |  |   |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

Sporządziła: Magdalena Michniewicz, Referat ds. Sprzedaży lokali. tel. 91 4245 444, p. 306

2 up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości