

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

Projekt uchwały Nr *projekt 416/R*
Data rej. w BRM *04.12.2012*
Data skier. do Komisji *05.12.2012*
Spodziewany termin sesji
grudzień 2012

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W „Zasadach polityki czynszowej oraz warunkach obniżania czynszu” stanowiących załącznik do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010 - 2015 będącego załącznikiem do uchwały Nr XLVII/1187/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 zm. uchwałami: Nr XVIII/509/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. i Nr XXIII/663/12 z dnia 22 października 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 61, poz. 1191, z 2012 r., poz. 1168 i poz. 2493) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„§ 3. 1. Miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się przy wykorzystaniu metody punktowej oceny wartości użytkowej mieszkań z zastosowaniem następującego wzoru:”
- 2) § 6 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3. Podwyżka stawki czynszu w roku kalendarzowym nie może przekroczyć 7% stawki czynszu obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedniego, chyba że zmiana wysokości czynszu wynika ze wzrostu punktacji wynikającej z podwyższenia wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym miała miejsce publikacja. Jeżeli pomiędzy ogłoszeniem uchwały a początkiem miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie, nie upłynęło 14 dni, wówczas uchwała wchodzi w życie z początkiem drugiego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym miało miejsce ogłoszenie.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Sokulska

W IMIENIU RADY RADNYCH PO RP:
TOMASZ GRODEKI



UZASADNIENIE

Za zasadne uznano ustalenie górnej, procentowej granicy podwyżek bez określania, że granica ta przestanie obowiązywać z końcem 2014 roku. Zakreślony poziom maksymalnej podwyżki rocznie pozostaje bez względu na indywidualną punktację lokalu. Powyższe działanie zablokuje skokowy wzrost wysokości czynszów za korzystanie z lokali komunalnych.