

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia2018 roku

Projekt uchwały Nr 79/18
Data rej. w BRM 27.03.2018r.
Data skier. do Komisji 27.03.2018r.
Spodziewany termin sesji
marzec 2018r.

**w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Szczecin w zakresie
wsparcia rozwoju lodowiska na osiedlu Majowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875, 2232 z 2018 poz. 130), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Szczecin określa kierunki działania Prezydenta Miasta Szczecin w zakresie wsparcia rozwoju lodowiska na osiedlu Majowym.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin podejmie wszelkie konieczne czynności, które umożliwią korzystanie z obiektu lodowiska przy ul. Botanicznej 35 w wydłużonym zakresie czasowym w ciągu roku niż w dotychczasowym czasookresie, w tym poprzez umożliwienie zadaszenia obiektu w 2018 roku oraz podjęcia działań, które umożliwią przeprowadzenie całej inwestycji w ciągu najbliższych 6 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zob. poprzednie projekty
uchwały jako zgodny z prawem.

Dagmara Rajchel
radca prawny

Dagmara Rajchel
rada prawna

UZASADNIENIE

W roku 2010 r. firma Arkona Group Fornalscy Sp. J. wydzierżawiła miejski teren przy ul. Botanicznej 35 i wybudowała na nim pełnowymiarowe lodowisko. Jest to największe lodowisko w regionie i jedyny taki obiekt na Prawobrzeżu

09 listopada 2015 r. firma Arkona Group złożyła wniosek o podpisanie nowej umowy dzierżawy terenu, która umożliwiłaby przeprowadzenie przez nich rozbudowy obiektu (m.in. jego zadaszenie, wylanie betonowej płyty, postawienie dodatkowych obiektów).

Po 384 dniach (24 listopada 2016 r.) Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych poinformował, że Prezydent Miasta Szczecin wyraził zgodę na zmianę warunków dzierżawy, a właściciele lodowiska zostali zawiadomieni o konieczności dostarczenia harmonogramu prac oraz kosztorysu. Odpowiednie materiały zostały dostarczone 13 grudnia 2016 r. oraz uzupełnione 27 stycznia 2017 r.

Po ośmiu miesiącach, od dostarczenia przez inwestora harmonogramu i kosztorysu, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przedstawił spółce projekt umowy dzierżawy terenu. Umowa była skrajnie niekorzystna dla dzierżawcy, w żaden sposób nie zabezpieczała interesów właścicieli firmy, a jej podpisanie stwarzało duże ryzyko dotyczące powodzenia całej inwestycji.

Od tego czasu trwają negocjacje umowy. Są one niezwykle powolne. W działaniach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych nie widać woli, aby lodowisko na Majowym funkcjonowało i zostało szybko rozbudowane. Wobec tego jego właściciele noszą się z zamiarem likwidacji lodowiska, ponieważ nie zamierzają kolejny rok działać na niezadaszonym obiekcie walcząc z deszczem i śniegiem.

Zamknięcie lodowiska byłoby niezwykle niekorzystne dla mieszkańców Szczecina, a w szczególności dla osób, które mieszkają na Prawobrzeżu. W Szczecinie nie ma innego pełnowymiarowego lodowiska. Z obiektu Lodowisko Szczecin rocznie korzysta kilkanaście tysięcy mieszkańców.

Dzięki postawieniu zadania mieszkańcy mogliby korzystać z obiektu niezależnie od warunków atmosferycznych. Obecnie lodowisko jest czynne ok. 3 miesiące w roku. Po przeprowadzeniu inwestycji lodowisko mogłoby być czynne o dwa miesiące dłużej. Aby lodowisko zostało zadaszone w tym roku właściciele muszą rozpocząć w kwietniu prace budowlane.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne, aby Prezydent Miasta Szczecin jak najszybciej podjął działania umożliwiające zadaszenie obiektu w 2018 roku oraz podjął działania, które umożliwią przeprowadzenie całej inwestycji (wykonaniu betonowej płyty lodowiska, powstaniu parkingów) w ciągu najbliższych sześciu lat, aby mieszkańcy mogli komfortowo korzystać z obiektu zlokalizowanego na osiedlu Majowym.

Robert Dąbrowski