

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 466/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 21.11.2025 r.

WYKAZ Nr 296/2025/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 24.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	pow. nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania Nieruchomości		
1	ul. ks. Bolesława Domańskiego 3/4 Pow. 32,30 m ² Opis: dwa pomieszczenia oraz pomieszczenia przynależne o pow. 4,31 m ² i 0,81 m ²	Nr działki: 311 Obręb: 2072	222	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wyłącznie wbudowanych w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, turystyka	115 000,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 101 200,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 13 800,00 zł	5 800,00 zł
			68/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, plac Armii Krajowej 1 Szczecin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczyk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Iwona Surda