

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r.: Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142, i poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r.: Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2 999 200 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) przez utworzenie 800 (słownie: osiemset) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 2 999 200 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem zarówno o umiarkowanych czynszach w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym. Realizując zadania strategiczne Gminy Szczecin w zakresie rewitalizacji śródmiejskiej zabudowy Spółka przeprowadza kompleksową rewitalizację śródmiejskiego kwartału numer 23.

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi realizację decyzji związanych z dofinansowaniem zadań inwestycyjnych, których dysponentem pozostaje Gmina Miasto Szczecin związanych zarówno z budową nowych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na osiedlu Sienno przy ul. Łącznej i Kukułeczki, jak i rewitalizacją budynków istniejącej substancji mieszkaniowej na terenie kwartału śródmiejskiego nr 23.

Budowa kolejnych lokali mieszkalnych o stawkach czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego pozwoli na kontynuację programu pozyskiwania lokali o charakterze socjalnym w wyniku zamiany „z urzędu” mieszkań o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym przez najemców, którzy są zainteresowani poprawą swoich warunków mieszkaniowych. Przyspieszy także wykwaterowania najemców oczekujących na lokale zamienne z budynków przeznaczonych do rozbiórek z uwagi na zły stan techniczny.

Planuje się, że w ramach I Etapu realizacji osiedla Sienno wybudowanych zostanie 30 lokali mieszkalnych w dwóch budynkach mieszkaniowych przy ul. Łącznej-Kukułeczki. Inwestycja finansowana będzie z środków Gminy, dotacji z Funduszu Dopłat i udziału finansowego Szczecińskiego TBS. Powstanie 8 lokali 1-pokojowych i 22 lokale 2-pokojowe. Wszystkie lokale będą do dyspozycji Gminy za czynsz komunalny. W zamian za dotację z Funduszu Dopłat Gmina zobowiązana będzie do wskazania lokali socjalnych lub mieszkań chronionych w swoim zasobie w liczbie 30 lokali o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 1.318 m².

Część środków finansowych przeznaczona będzie na rewitalizację śródmiejskiej zabudowy kwartału numer 23 (kwartał ograniczony Aleją Wojska Polskiego, ulicą Bohaterów Getta Warszawskiego i Królowej Jadwigi). Po przebudowie, rozbudowie, częściowej rozbiórce i budowie nowego obiektu, w kwartale powstanie 8 budynków: 2 budynki mieszkalne, 4 budynki mieszkalne z lokalami usługowymi zlokalizowanymi w parterach oraz 2 budynki przeznaczone na działalność usługową. Przewiduje się powstanie 64 lokali mieszkalnych oraz 12 lokali usługowych.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.