

**UCHWAŁA NR X/219/25
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 25 marca 2025 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572 poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: K. Libelta 43B i K. Libelta 44A - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik

Załącznik do uchwały Nr X/219/25

Rady Miasta Szczecin

z dnia 25 marca 2025 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy K. Libelta dz. nr 217/10 o pow. 30 m ² z obrębu 2068	ulica K. Libelta 43B działka nr 104/6 obręb 2068	20 000,00	60	12 000,00
2.	rejon ulicy K. Libelta dz. nr 217/9 o pow. 29 m ² z obrębu 2068	ulica K. Libelta 44A działka nr 105/3 obręb 2068	19 500,00	60	11 700,00