

Uchwała nr XVII/181/91
Rady Miejskiej w Szczecinie
z dnia 30 września 1991r.

W sprawie umów partycypacyjnych określających wzajemne zobowiązania i świadczenia na rzecz miasta ze strony inwestorów budownictwa innego aniżeli mieszkaniowe.

Działając na podstawie art. 44 ustawy z dnia 12.07.1984r. "O planowaniu przestrzennym"

(Dz. ustaw 17/89 poz. 9, nr 34/89 poz. 178, nr 35/89 poz. 192, nr 34/90 poz. 198) oraz

art. 18 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. "O samorządzie terytorialnym"

(Dz. ust. 16/90 poz. 95 wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 1 ust. 25 lit. "o" ustawy z dnia 17.05.1990r. "O podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gmin i organy administracji ogólnej (Dz. ust. 34/90 poz. 198)

Rada Miejska w Szczecinie, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Obciążyć inwestorów budownictwa innego aniżeli budownictwo mieszkaniowe, realizowanego na terenie miasta Szczecina, wpłatami na rzecz rozbudowy infrastruktury komunalnej, zwanymi dalej "kwota partycypacji".
2. Wpłaty z tytułu kwot partycypacyjnych nie dotyczą inwestycji komunalnego budownictwa mieszkaniowego i przedsiębiorstw użyteczności publicznej.
3. Zarząd Miasta ma prawo odstąpić od pobrania kwot partycypacyjnych w stosunku do inwestorów niekomercyjnych obiektów oświatowych, sakralnych, służby zdrowia, kultury i sportowych.

§ 2.

Upoważnić ZM do zawierania z inwestorami wym. w § 1. pkt. 1 umów regulujących wysokość i tryb wpłaty kwot partycypacyjnych.

§ 3.

1. Ustalić podstawową stawkę wpłaty partycypacyjnej na poziomie do 25% ostatecznej wartości kosztorysowej obiektu.
2. W przypadku inwestycji szczególnie obciążających infrastrukturę komunalną podstawą do naliczenia kwoty partycypacyjnej będą wyliczenia wynikające z procentowych obciążeń instalacji komunalnych przez wnoszone inwestycje i prognozą rozbioru poszczególnych mediów, odniesiona do kosztów ich odtworzenia w ilości niezbędnej miastu do normalnego działania.

§ 4.

1. Spłata kwot partycypacyjnych odbywa się w ratach półrocznych, sukcesywnie z postępowaniem robót.

Pierwsza rata winna być wpłacona w momencie uzyskania pozwolenia na budowę, ostatnia najpóźniej w rok po uruchomieniu obiektu.

2. ZM może na uzasadniony wniosek inwestora odroczyć spłatę kwoty partycypacyjnej na okres po ukończeniu inwestycji.

Całość kwoty w takim przypadku podlega rewaloryzacji zgodnie ze wskaźnikami GUS.

Początek spłaty musi w takim przypadku nastąpić najpóźniej w rok od zakończenia budowy, a całość kwoty musi być spłacona nie później niż po dalszych 18 miesiącach od zakończenia budowy.

3. W stosunku do inwestorów, którzy z własnych środków finansowych przyczynili się do rozbudowy infrastruktury komunalnej stosowane będą indywidualne zasady rozliczania kwot partycypacyjnych wynikające z podniesienia udokumentowanych nakładów.
4. Wszelkie ulgi i odroczenia udzielane będą przede wszystkim inwestorom małego i średniego biznesu mającym swe siedziby w Szczecinie lub tworzącym conajmniej 5 nowych miejsc pracy.
5. Udzielone przez ZM ulgi o których mowa w tym paragrafie uchwały będą zapisywane w postaci zobowiązań finansowych inwestora wobec miasta w formie prawnie przyjętej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się ZM

§ 6.

Uchwała podlega opublikowaniu w "Gazecie Szczecińskiej"

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.10.1991r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Szczecinie

Jan Otto