



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024- 05-16

**Pan Przemysław Słowik**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 48 .2024.AG

Dotyczy: interpelacji nr 5863

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 5863 w sprawie utrzymania terenu gminnego - działka nr 6/41 i 6/31 z obrębu 1038, uprzejmie informuję, że działka nr 6/41 przyległa do budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 32-34, wykorzystywana jest przez jej mieszkańców i okolicznych nieruchomości. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wielokrotnie występował do zarządców w sprawie uregulowania zasad korzystania z przyległych terenów proponując wspólnotom nieodpłatne przekazanie części podwórka w celu zagospodarowania go zgodnie z ich potrzebami, w tym wyznaczenia miejsca pod składowanie odpadów wielkogabarytowych i wyznaczenia miejsc parkingowych. Wspólnoty jednak nie wykazały zainteresowania i wszelkie propozycje dotyczące uregulowania kwestii przejęcia współodpowiedzialności za korzystanie z majątku Gminy Miasto Szczecin są odrzucane. Gmina będąc właścicielem terenu systematycznie pokrywa koszty wywozu gabarytów wystawianych przez mieszkańców okolicznych budynków oraz sprzątnięcia wokół terenu.

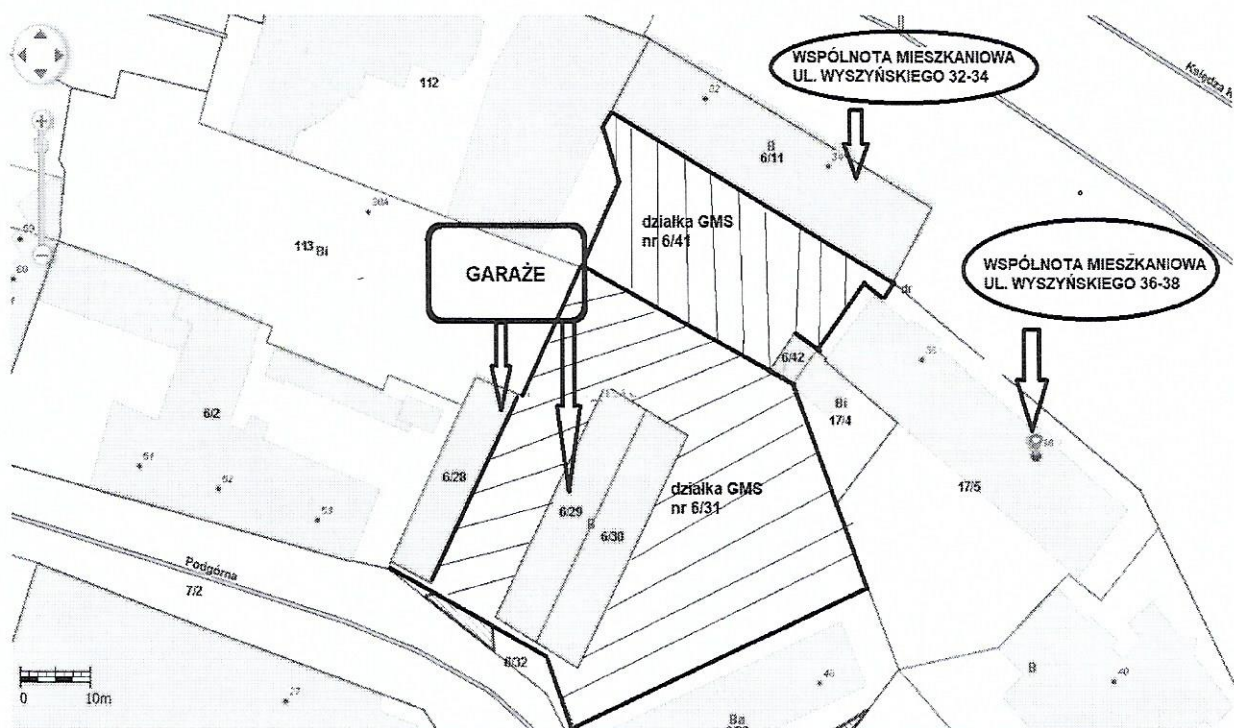
Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 32-34 usytuowany jest na działce po tzw. obrysie, i tym samym nie spełnia ona wymogów umożliwiających prawidłową eksploatację nieruchomości. Przedmiotowa wspólnota nie wystąpiła do właściciela terenu i nie zawarła również stosownego porozumienia określającego zasady korzystania i partycypowania w kosztach związanych z eksploatacją przyległego terenu. W związku z tym z inicjatywą w dniu 6 grudnia 2023r. wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości przekazując ww. wspólnotcie propozycję i warunki zakupu gruntu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podkreślając możliwość zbycia nieruchomości z 95% bonifikatą. Jednak do dnia dzisiejszego wspólnota mieszkaniowa nie odniosła się do tej oferty.

Natomiast ciągi garaży na działkach 6/28 i 6/29 posiadają służebności dostępu do drogi publicznej na działce 6/31. Ciąg garaży na działce 6/30 służebności nie posiada, jednak ich posiadacze korzystają z części tej działki mając zapewniony również dostęp do drogi.

Obecnie część działki 6/31 pozostaje w utrzymaniu właścicieli garaży. Zapewnia ona również dostęp do działki 6/41, służącej jako miejsce postoju, głównie mieszkańców ww. wspólnot mieszkaniowych. W tej sytuacji wydatkowanie środków publicznych na remont tej części drogi bez zaangażowania mieszkańców korzystających z tego terenu nie znajduje uzasadnienia w zakresie racjonalnej gospodarki finansowej.

Uwzględniając przedstawioną sytuację, bez porozumienia ze wspólnotami mieszkaniowymi nie znajduje uzasadnienia prowadzenie prac a tym samym wykonywanie wyceny działań inwestycyjnych bez projektu uwzględniającego odprowadzenie wód opadowych oraz zgody na partycypowanie w kosztach przez właścicieli garaży.

W związku z eskalacją problemów związanych z przedmiotowym terenem, brakiem woli ich rozwiązania przez zarządców, pogłębiającą się degradacją nawierzchni, ZBiLK zmuszony będzie do zamknięcia części działki 6/31 objętej służebnością wjazdu do dalszej części podwórza (słupki) oraz zgłoszenia do WGK i Straży Miejskiej niespełniania przez Wspólnotę Wyszyńskiego 32-34 wymogu zapewnienia miejsca składowania i odbioru śmieci gabarytowych.



2

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska