

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 25.06.2026 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.10.2026.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przystani jachtowej, zlokalizowanej na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Leona Heyki na Przekopie Parnickim wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Projektowana przystań przeznaczona będzie dla łodzi motorowych i żeglownych i obejmie nabrzeże na odcinku do 250 m. Inwestycja zrealizowana zostanie na części działek o nr ewidencyjnych: 12 i 2/13 (wschodni basen pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną), 2/9 i 2/7 z obrębów 1096 oraz 47 z obrębów 1088. Całkowita powierzchnia projektowanej inwestycji wyniesie do 6100 m<sup>2</sup>, w tym około 4805 m<sup>2</sup> w części wodnej.

W ramach budowy przystani jachtowej oprócz budowy nabrzeża o długości do 250 m, slipu zaplanowano montaż zespołu czterech pomostów cumowniczych (złożonych z dwóch segmentów o długości 16 m oraz szerokości 2,6 m), przymocowanych za pomocą martwych kotwic osadzonych na dnie akwenu wraz z wykonaniem przyczółków trapów zejściowych. Przystań skomunikowana zostanie z brzegiem za pomocą, czterech trapów o długości do 10,00 m i szerokości do 2,0 m. Trapy przymocowane zostaną przegubowo do oczepów żelbetowych. W ramach realizacji przystani zaplanowano również:

- powiększenie obszaru lądowego - załadowanie obszaru do 350 m<sup>2</sup>,
- wykonanie ścianki szczelnej z oczepem długości do 300 m,
- budowę slipu,
- przebudowę fragmentu układu kanalizacji deszczowej wraz z przebudową wylotu kanalizacji deszczowej w istniejącym nabrzeżu,
- przebudowę fragmentu wodociągu w kolizji z projektowaną przystanią,
- budowę zagospodarowania terenu przyległego w postaci nawierzchni utwardzonych kostką brukową, schodów terenowych oraz ścian oporowych,
- oczyszczenie dna akwenu przed nabrzeżami, usunięcie przeszkód nawigacyjnych,
- ustawienie 4 pomostów pływających składających się z dwóch modułów L×B =16×2,6 m mocowanych za pomocą martwych kotwic osadzonych na dnie,
- instalację punktów dystrybucji mediów 4 szt. na każdym pomoście [16 szt.],
- instalację 32 sztuk odnóg cumowniczych,
- instalację barierek h=110 cm na nabrzeżu długości do około 200 m,
- instalację punktów ratowniczych do 10 sztuk,
- instalację drabinek bezpieczeństwa,
- montaż 4 szt. bramek wejściowych na trap zejściowy z kontrolą dostępu,
- montaż oświetlenia pomostów na długości do 200 m.

Teren przystani zostanie oświetlony, wyposażony w ławki i śmietniki oraz niezbędne instalacje, w tym instalację elektryczną zasilającą oświetlenie i postumenty dystrybucyjne mediów oraz instalację wodociągową.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przystań przeznaczona będzie wyłącznie dla mieszkańców/użytkowników zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 obręb 1088. Część infrastruktury niezbędnej do obsługi przystani zostanie udostępniona:

- zaplecze przystani - bosmanat, w którym znajdują się sanitariaty i biuro bosmana, magazynek podręczny i zaplecze socjalne – przewidziany w realizowanym budynku mieszkaniowo-usługowym na terenie działki nr 47 obręb 1088,
- pomieszczenie na odpady - przewidziane w realizowanym budynku mieszkaniowo usługowym na terenie działki nr 47 obręb 1088 w rejonie biura bosmana,
- ciągi komunikacyjne (bulwar) zapewniające dojście do trapów zejściowych na pomosty.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa przystań będzie funkcjonować jako samodzielne przedsięwzięcie, zatem nie wpłynie na parametry realizowanej na działce nr 47 zabudowy mieszkaniowo – usługowej, m.in.: w zakresie poziomu zabudowy, liczby mieszkańców czy emisji.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie: materiałów budowlanych w tym kruszywa o różnej granulacji, mieszanki betonowej, elementów betonowych, prefabrykowanych elementów żelbetonowych, betonowych i drewnianych, elementów stalowych, kabli, rur PCV. Technologia wykonywania prac opierać się będzie głównie na wykorzystaniu elementów prefabrykowanych, gotowych do montażu. Prace wykonywane będą przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, w tym żurawia na pontonie, koparki na podwoziu gąsienicowym na pontonie, samochodu samowyladowczego, piły spalinowej, piły do betonu, zagęszczarki oraz spawarki.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska oraz emisji akustycznej. Głównym źródłem emisji w tym zakresie będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac inwestycyjnych oraz ruch środków transportu realizujących dostawy materiałów budowlanych. Będą to jednakże emisje o charakterze krótkotrwałym, przejściowym, które ustaną wraz z zakończeniem prac, a zastosowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko w tym zakresie, zminimalizują powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz uciążliwości akustycznych będzie ruch cumujących jednostek pływających. Jednakże uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym oraz nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na zakres prac oraz jego relatywnie niewielką skalę nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub ich nasilenia i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Podpisano podpisem elektronicznym  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
DYREKTOR  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Anetta Kieszowska