

Autopoprawka do projektu uchwały nr 418/19 w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ulic Gwarnej i Romantycznej, na okres 30 lat.

Uzasadnienie otrzymuje brzmienie:

Z dniem 1 stycznia 2019 r. została utworzona Rzymskokatolicka Parafia pw. bł. Ks. Jerzego Popiełuszki. Pismem z dnia 5 kwietnia 2019 r. skierowanym do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ww. Parafia wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym terenu obejmującego działkę nr 33/5 z obrębem 4152 oraz działkę nr 20/3 z obrębem 4151, o łącznej powierzchni 5.917 m², w celu wybudowania kościoła i domu parafialnego oraz przedłożyła koncepcję zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe działki położone są w rejonie ulic Gwarnej i Romantycznej, dla którego uchwalony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.). Działka nr 33/5 z obrębem 4152 oraz działka nr 20/3 z obrębem 4151, znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: D.B.3024.UK, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: zabudowa usługowa kultu religijnego z zielenią towarzyszącą, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów kultu religijnego oraz obiektów towarzyszących związanych z funkcją terenu: zaplecze socjalno – biurowe, sale katechetyczne, świetlica.

W sprawie wydzierżawienia ww. terenu w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat uzyskano pozytywną opinię Rady Osiedla „Bukowe – Klęskowo”, w formie Uchwały Nr 3/19 z dnia 3 lipca 2019 r., oraz uzyskano pozytywne opinie merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin.

W dniu 6 listopada 2019 r. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie na okres 30 lat działki nr 33/5 z obrębem 4152 oraz działki nr 20/3 z obrębem 4151, z przeznaczeniem na kościół wraz z domem parafialnym. Pozostałe komisje nie wypowiedziały się w tej sprawie, jednakże w dniu 11 grudnia 2019 r. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta, rozpatrując wniosek mieszkańców o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Nad Rudzianką w ten sposób, że w miejsce zabudowy kultu religijnego (kościół), na przeznaczonym na ten cel terenie, wprowadzona zostałaby infrastruktura sportowo-rekreacyjna, przyjęła stanowisko aprobujące w tym zakresie wniosek o przygotowanie projektu uchwały na sesję Rady Miasta w styczniu 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” dla terenu elementarnego D.B.3024.UK (Uchwała Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.). Tym samym, wobec braku jednoznacznego stanowiska Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa RM co do lokalizacji kościoła na przedmiotowym terenie, sprawa wydania zgody na wydzierżawienie nieruchomości skierowana została pod obrady Rady Miasta.

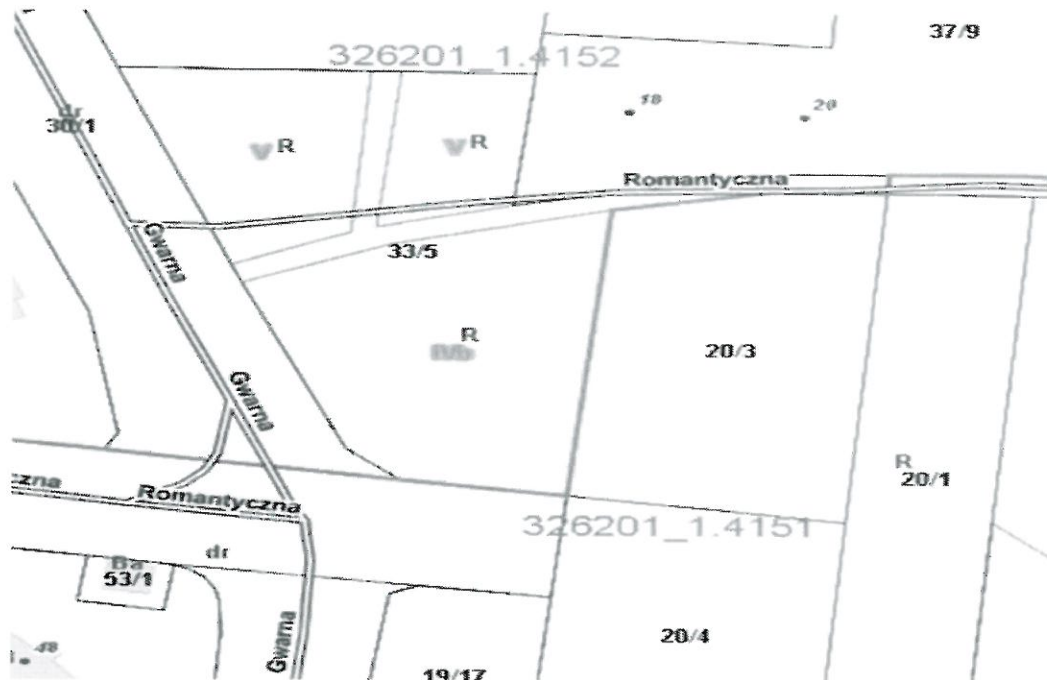
Wykaz dotyczący nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Gwarnej i Romantycznej – działka nr 33/5 z obrębem 4152 oraz działka nr 20/3 z obrębem 4151, został opublikowany z dniem 30 stycznia 2020 r., na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 oraz z 2019 r. poz. 2020).

Czynsz dzierżawny za nieruchomości dzierżawione na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego, pod obiekty sakralne i budowle sakralne, naliczony będzie jako 1/12 z 0,3% wartości nieruchomości gruntowej, w oparciu o § 14 pkt 25 lit. c Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 roku w sprawie określania zasad wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowych nieruchomości gruntowych, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13 grudnia 2019 r. wynosi łącznie 1.322.300 zł. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 330,58 zł netto.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wymaga zasięgnięcia opinii, uzyskania stanowiska lub zgody innego organu.

Poniżej mapa nieruchomości.



Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Sokołowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dorota Rutkowska

03.02.2020r.

KIEROWNIK REFERATU

Rena Matusiak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

Nie zgłaszam uwag formalno-prawnych

Marek Stawarczyk
radca prawny