

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Zmiana planu realizowana jest w pełnych granicach planu miejscowego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2”, określona na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2”  
w Szczecinie pod nazwą  
„Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3”.



## Uzasadnienie

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” realizuje się na wniosek SGI sp. z o. o. S.K.A. z siedzibą w Szczecinie, Plac Hołdu Pruskiego 9.

Teren objęty wnioskiem o zmianę planu znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 roku. Wniosek dotyczy terenów położonych przy ulicy Celnej 4 (działka nr 7/2, 7/4 oraz 5/4 z obrębem 1086) oraz przy ulicy Zbożowej (działka nr 5/13 oraz 5/14 z obrębem 1085) będących własnością SGI. Spółka SGI wnioskuje o zmianę zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych na terenie planu poprzez dostosowanie do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla strefy II intensywnej zabudowy miejskiej uchwalonego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku.

Część terenu Łasztowi objęta jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczecin granicami ścisłego centrum miasta. Obszar ścisłego centrum ustala się jako przestrzeń publiczną, istniejące i projektowane ulice handlowo – usługowe, place i tereny zieleni rekreacyjnej ze szczególnymi, określonymi w planach warunkami inwestowania. Szczególne warunki mogą ustalać zwolnienie z wymogu lokalizacji miejsc parkingowych, zastosowanie wysokiej intensywności zabudowy, wielofunkcyjności, dostępu publicznego, a także zobowiązania utrzymania lub budowy reprezentacyjnych przestrzeni i obiektów architektonicznych realizowanych według projektów uzyskanych w drodze konkursów.

Dostosowanie zapisów w planie miejscowym do zapisów w obowiązującym Studium skutkować będzie zwiększeniem atrakcyjności pod względem inwestycyjnym terenów Łasztowni.