

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 271/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
23.09.2025 r.

WYKAZ Nr 165/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561).	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561).
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Piękna 7/6 pow. 38,20 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 1,73 m ²	Nr działki: 7/12 Obręb: 2106	2 211,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	180 000,00 zł	109 400,00 zł
		41 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

SPORZĄDZIŁ
GŁÓWNY SPECJALISTA

Alicja Porawska

Zastępca Dyrektora
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości