

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Witolda Starkiewicza 5/U1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz.

40) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Witolda Starkiewicza 5/U1 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U1 przy ul. Witolda Starkiewicza 5 usytuowany na parterze budynku, posiadający powierzchnię użytkową 19,41 m², przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Katarzyny Topolewskiej-Duportets, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 14 lutego 2008 r., zawartej na czas nieoznaczony, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 5 kwietnia 2012 r. w celu prowadzenia następującej działalności: usługi kosmetyczne, sprzedaż kosmetyków. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 757,05 zł brutto, najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem. W budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, oprócz lokalu użytkowego nr U1, znajduje się łącznie 77 lokali mieszkalnych, z czego 66 jest zbytych. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu użytkowego i ustalono jego cenę wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 76 631,00 zł (3 948,00 zł/m²), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 3 152,00 zł.

Mapa pogładowa położenia nieruchomości:

