

UMOWA NR BGM/AW/...../...../.....

Nr Centralnego Rejestru UM

W dniu 2011 r. w Szczecinie pomiędzy:

GMINĄ MIASTO SZCZECIN, reprezentowaną przez:

p. Bogdana Jaroszewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta,

p. Wojciecha Wnuka – Geodetę Miasta

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
..... NIP, REGON,
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o dzieło następującej treści,

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące prace geodezyjne:

.....
.....
.....
.....

§ 2.

Ustala się następujący termin zakończenia wykonania całości prac:

- I etap -

- II etap -

§ 3

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości:

(słownie:) w tym 23 % podatek VAT.

- etap I - 70% wartości umowy (słownie:)

- etap II - 30% wartości umowy (słownie:)

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone WYKONAWCY po dokonaniu odbioru etapowego i końcowego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury (rachunku) od WYKONAWCY.
2. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA wskazuje następujący numer rachunku i nazwę banku dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej umowy:

§ 5

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie swojej siedziby, numeru rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje – pracownika Biura Geodety Miasta Urzędu Miasta w Szczecinie, jako Inspektora prowadzącego realizację niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY powołuje – pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Szczecinie, jako Inspektora współpracującego.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W korespondencji dotyczącej umowy oraz czynności wynikających z jej realizacji WYKONAWCA będzie podawał odpowiednio dane Inspektorów. Naruszenie tego ustalenia skutkować będzie traktowaniem korespondencji jako nie dostarczonej i upoważniać będzie ZAMAWIAJĄCEGO do żądania powtórzenia danej czynności.

§ 7

1. Odbiór I etapu niniejszej umowy może być dokonany po przyjęciu operatu z I etapu prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy może być dokonany po przyjęciu operatu z całości wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Odbiór etapowy i końcowy przedmiotu niniejszej umowy będzie się odbywał w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO przez osoby wymienione w § 6 ust. 1 i 2.
4. WYKONAWCA na co najmniej 3 dni przed terminem ustalonym w § 2 umowy uzgodni z Inspektorami termin odbioru końcowego.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy dotycząca przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, może nastąpić na wniosek WYKONAWCY na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W pozostałym zakresie zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych prac z wyjątkiem postępowania rozgraniczeniowego, WYKONAWCA wykona je we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, WYKONAWCA dokona we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 10

WYKONAWCA może podzlecić części robót innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego bez dodatkowych uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak za własną.

§ 11

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości:
 - 1) **0,3 %** wynagrodzenia związanego z danym etapem za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji prac,
 - 2) **0,5 %** wynagrodzenia związanego z danym etapem za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

1. W razie opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY może: wyznaczyć WYKONAWCY dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych lub odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin umowny.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kary umownej.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, płaci on ZAMAWIAJĄCEMU 25 % kwoty wynagrodzenia umownego.

§ 14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za roboty już wykonane .

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych w Szczecinie.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden egzemplarz WYKONAWCA.

§ 19

Załączniki do umowy stanowią:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA