

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez podjęcie Uchwały przez Radę Miasta Szczecin Nr XXVII/697/17 z dnia 28.02.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” w Szczecinie, złożonego dnia 20.03.2017 r. przez przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Budnex Sp. z o. o.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Budnex Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim reprezentowane przez Pana Krzysztofa Nuckowskiego, pismem z dnia 20.03.2017 r. wezwało Radę Miasta Szczecin do usunięcia naruszenia prawa dokonanego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXVII/697/17 z dnia 28.02.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” w Szczecinie.

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Budnex Sp. z o. o. zarzuca przedmiotowej uchwale cyt.: „(...) brak merytorycznych przesłanek dla przyjęcia uchwały mając na uwadze zakres terytorialny jej obowiązywania, czas jej uchwalenia, ustalenie i zapewnienia władz Miasta Szczecina co do możliwości zagospodarowania terenu, oraz stan zaawansowania prac podjętych przez inwestora, w związku z wdrożeniem procedury uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. (...)”

Ponadto zarzuca się, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” została podjęta na jednej Sesji Rady Miasta wraz z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Budnex Sp. z o. o. zarzuca także, że cyt.: “(...) bezprzedmiotowe i przedwczesne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP, w sytuacji kiedy nie jest wiążące Studium i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (...)”.

Rada Miasta Szczecin uznaje powyższe wezwanie do usunięcia naruszenia prawa i przedstawione w nim zarzuty za niezasadne.

Zgodnie z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej „*Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.*” Jedną z takich ustaw jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; zm. z 2017 r. poz. 730), która zgodnie z art. 3 ust. 1 uznaje, że: „*Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.*”

W odpowiedzi na rzekome cyt. “(...)bezprzedmiotowe i przedwczesne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP, w sytuacji kiedy nie jest wiążące Studium i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin(...)” należy podkreślić, że Gmina Miasto Szczecin posiada obowiązujące dla całego miasta Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, przyjęte Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r. Przystąpienie do zmiany Studium nie oznacza, że ono już nie obowiązuje.

Rada Miasta Szczecin podjęła w dniu 6 września 2016 r. Uchwałę Nr XXII/523/16 w sprawie aktualności Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, a następnie w konsekwencji, w dniu 28.02.2017 r. Uchwałę Nr XXVII/628/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Przypadkowa zbieżność terminów podejmowania na jednej sesji Rady Miasta uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium oraz Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Kwiatkowskiego” wynikała z harmonogramu prac nad zmianą Studium. Procedura zmiany Studium jest niezależna od procedur związanych z przystąpieniem do sporządzania, bądź uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium obowiązuje do czasu uchwalenia kolejnej zmiany, i w oparciu o jego obowiązujące zapisy, oraz w zgodzie z nimi gmina przygotowuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym reguluje zasady i procedury prowadzenia prac związanych z przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mówi o tym m. in. art. 4 ust 1: „*Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie*

sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”, oraz art. 14. 1: „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.” Ponadto art. 14. 5 ustawy wskazuje, że: „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.” W przypadku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. Ustawy) zbadano i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (art. 9 ust. 4 ww. Ustawy) oraz stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Kwiatkowskiego” w Szczecinie.

Gmina Miasto Szczecin wszczęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Kwiatkowskiego”, jest to uchwała intencyjna i jej przyjęciem rozpoczęta została procedura zmierzająca do sporządzenia a następnie uchwalenia planu miejscowego dla tego obszaru.