


WYKAZ Nr 94/2026/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 08.05 2026 r. do 29.05 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Piwna 7/3 pow. <b>66,73 m<sup>2</sup></b> Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pom. przynależne: 2 piwnice o pow. 4,62 m <sup>2</sup> i 1,70 m <sup>2</sup> , garaż o pow. 12,11 m <sup>2</sup> , 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,12 m <sup>2</sup> i 2,42 m <sup>2</sup> .	Nr działki: 10 Obręb: 4115	933,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	500 400,00 zł	88 300,00 zł
		216 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:

GŁÓWNY REJALISTA  
  
Małgorzata Świełicka

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regula-  
Stanu Prawnego Nieruchomości