

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 374 WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 27.08. 2024 r.

WYKAZ Nr 236 /2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 28.08. 2024 r. do 18.09. 2024 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Adama Mickiewicza 44/3 Pow. 10,74 m <sup>2</sup> (dwa pomieszczenia nr 1 o pow. 7,63 m <sup>2</sup> oraz nr 2 o pow. 3,11 m <sup>2</sup> ) oraz dwa pomieszczenia przynależne: pomieszczenie nr 3 o pow. 4,98 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie nr 4 o pow. 1,39 m <sup>2</sup> Opis: cztery pomieszczenia	Nr działki: 143,144 Obręb: 2148	920 m <sup>2</sup>	Mieszkalnictwo i usługi	33 000,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 17 000,00 udział w nieruchomości gruntowej - 16 000,00	1 700,00
			15/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

PODINSPEKTOR  
Sporządził:  
Iwona Polaczek

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości