

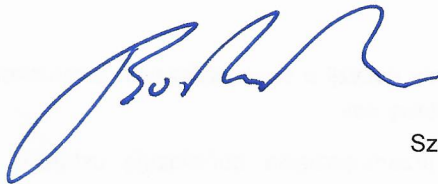
Odebraniem 26.01.23

UM WOSK

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

WOŚr-VII.6220.1.37.2022.MR

Szczecin, 2023-01-25



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – dalej ustawa kpa, po rozpatrzeniu wniosku Tweetop Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ludowa 24c, 71-700 Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno – magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

1. zaplecze budowlane zlokalizować w możliwie najdalszym miejscu o d zabudowy mieszkaniowej,
2. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych istniejących obecnie na działce inwestycyjnej obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dokonać oględzin przez ornitologa i chiropterologa, celem wykluczenia trwających lęgów ptaków, czy występowania siedlisk nietoperzy,
3. dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń będących źródłami hałasu, w tym central wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu emitowanego dźwięku, niezwłocznie usuwać jego przyczyny,
4. po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w pierwszym roku jego funkcjonowania należy wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. Wyniki pomiarów a także informację o podjętych działaniach należy przedłożyć do tuł. organu oraz do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.

Uzasadnienie

Tweetop Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ludowej 24c, wnioskiem z dnia 23.08.2022 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Pawła Molendę wraz z zespołem (Szczecin, 12 sierpnia 2022 r.) - dalej jako KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy ooś,
4. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” przyjętego Uchwałą Nr X/315/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 17.10.2019 r., poz. 5151). Obszar objęty wnioskiem położony jest w granicy terenu elementarnego o symbolu S.D.9035.KD.Z dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne - przeznaczenie terenu: usługi, m.in. produkcyjne, dystrybucyjno-logistyczne, składy, magazyny, obsługa biznesu i pracowników, rzemiosło, hotelarstwo, edukacja, działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, dopuszcza się jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m², dopuszcza się również produkcję, oraz granicy terenu elementarnego o symbolu S.D.9013.U,P.

Organ ustalił na podstawie informacji (pismo z dnia 09.09.2022 r., znak: WAIb-IV.6724.3.122.2022.ML) uzyskanej z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, że przedsięwzięcie polegające na rozbudowie zakładu produkcyjnego poprzez budowę hal produkcyjno – magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w zakresie funkcji będzie zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednak nie był w stanie jednoznacznie stwierdzić zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu pod względem powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Wobec powyższego organ, na podstawie art. 50 ustawy kpa, pismem z dnia 20.09.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.37.2022.JR.6 wezwał Inwestora do pisemnego wyjaśnienia powyższego.

Na podstawie przedłożonych w dniu 29.09.2022 r. przez Inwestora wyjaśnień (w tym opinii z dnia 12.10.2022 r., znak: WAIb-IV.6724.1.142.2022.ML Wydziału Architektury i Budownictwa) organ uznał, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Następnie organ określił krąg stron - zgodnie z definicją zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś, na podstawie mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów i budynków. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekraczała 10 - organ zastosował art. 49 ustawy kpa i strony były informowane o czynnościach organu o poprzez obwieszczenie.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego Tweetop poprzez budowę hal produkcyjno-magazynowych (magazyn wysokiego składowania, magazyn wysyłki, magazyn surowca, hale produkcyjne, budynek socjalno-biurowy, hala techniczna) oraz zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturę towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy projektowanej wynosić będzie około 1,88 ha, natomiast powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych, w tym place, parkingi, drogi i chodniki, wynosić będzie około 0,79 ha.

W ramach postępowania organ przeprowadził więc kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 1, pkt. 54b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- § 3, ust. 1, pkt. 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie jest rozbudową istniejącego już zakładu produkcyjnego Tweetop, którego budowa nie wymagała wcześniej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze względu na nie osiągnięcie progów określonych w ww. rozporządzeniu, ponieważ powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi około 0,36 ha oraz powierzchnia istniejących powierzchni utwardzonych wynosi około 0,40 ha.

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 26.10.2022 r., znak: NZ.9022.2.47.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w opinii z dnia 28.10.2022 r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.188.2022.MTM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w KIP wraz z uzupełnieniem. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 03.11.2022 r. znak: WONS.4220.448.2022.PP zawiadomił, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, w tym konieczność szczegółowej analizy zakresu przedsięwzięcia względem istniejących uwarunkowań, stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie zajęte w terminie dnia 17.11.2022 r.. Następnie w opinii z dnia 17.11.2022r., znak: WONS.4220.448.2022.PP stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określając jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i ochrony terenów sąsiednich przed hałasem

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjno - handlowego Tweetop, zajmującego się głównie produkcją rury wielowarstwowej używanej m.in. w różnorodnego rodzaju instalacjach ogrzewania, instalacjach wody użytkowej i innych, oraz jest asortymentem do bezpośredniej sprzedaży.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje budowę hal produkcyjno-magazynowych w tym: magazyn wysokiego składowania, magazyn wysyłki, magazyn surowca, hale produkcyjne, budynek socjalno-biurowy, hala techniczna), zagospodarowanie terenu oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą.

Docelowo po zakończeniu budowy cały proces produkcji rury odbywał się będzie w nowych obiektach.

Zakład będzie posiadał siedem linii do produkcji rury wielowarstwowej z użyciem zgrzewania, trzy linie do produkcji rury wielowarstwowej oraz dwie linie do produkcji rury wielowarstwowej z wykorzystaniem procesu spawania laserem.

Faza realizacji

Faza realizacji obejmuje następujące elementy:

- zabezpieczenie terenu, przygotowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- rozbiórka znajdującego się na terenie przedsięwzięcia budynku hali oraz nawierzchni betonowych,
- przygotowanie terenu, niwelacje
- budowa budynku i instalacji,
- budowa dróg i placów,
- sukcesywny montaż urządzeń technologicznych,
- wykończenie terenu.

Na etapie budowy będą wykorzystywane następujące surowce i materiały: piasek, żwir, cement, beton, kostka brukowa, krawężniki betonowe, stal, wełna mineralna, szkło, kable, rury PCV.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

W czasie trwania prac związanych z realizacją, woda do celów bytowych dostarczana będzie beczkowozami. Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości około 0,5 m³/dobę. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w butelkach.

Ścieki bytowe podczas fazy realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około 0,5 m³/dobę. Odbiór ścieków wykonywać będą specjalistyczne firmy.

Na etapie budowy źródłem emisji do powietrza będzie spalanie paliwa w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył zawieszony) będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały. Inwestor w KIP wykazał obliczenia szacunkowych wartości wielkości emisji do powietrza na etapie budowy na podstawie których można stwierdzić, iż będą to emisje pomijalne.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie okresowe oddziaływanie akustyczne, powodowane pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych.

O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu na etapie realizacji inwestycji decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu, jak również czas jego pracy. Prowadzenie prac przygotowujących teren i realizację planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację może okresowo wpływać na jakość środowiska w zakresie emisji hałasu, niemniej jednak w celu ograniczenia emisji i uniknięcia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, inwestor w KIP zobowiązał się podjęcia szeregu działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowiskowo.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady sklasyfikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) o z grupy 15, 16, 17 i 20. Powstające na etapie realizacji odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w odpowiedni sposób, selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane odbiorcom odpadów, tj. do wyspecjalizowanych jednostek posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Według informacji podanych w Karcie informacyjnej - na etapie budowy Inwestor zobowiązuje się do przyjęcia następujących działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko:

- zapobieganie powstawaniu odpadów i ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów, oraz ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, jeżeli nie uda się zapobiec powstawaniu odpadów - zapewnienie zgodnie z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi,
- tymczasowe magazynowanie odpadów na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, oraz magazynowanie odpadów niebezpiecznych w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), a po zebraniu partii transportowej przekazywanie odpadów firmom specjalistycznym posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, transportowanie odpadów z placu budowy do odbiorców realizowane będzie przez podmioty posiadające uregulowanie w tym zakresie,

- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb), oraz uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, a przy tym przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
- ograniczanie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- ograniczanie pracy pojazdów i maszyn budowlanych na biegu jałowym,
- kontrolowanie stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych na bieżąco, co ograniczy do minimum możliwość ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych, ponadto zachowanie zachowanie reżimu technologicznego związanego z transportem oraz magazynowaniem materiałów budowlanych, oraz zaopatrzenie zaplecza budowy w odpowiednią ilość substancji pochłaniających sorbentów) do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne,
- w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, zbieranie zanieczyszczonej warstwy gruntu i przekazanie jej do wyspecjalizowanej firmy w celu unieszkodliwienia,
- magazynowanie materiałów budowlanych w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
- zabezpieczenie zaplecza budowy przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowanie terenu zaplecza.

Faza eksploatacji

Faza eksploatacji będzie wiązała się z dostarczaniem do zakładu surowca na produkcję, produkcji głównie rur wielowarstwowych, składowaniu wyrobów gotowych na magazynach a także funkcją handlową produktów posiadanych w asortymencie firmy.

Na etapie eksploatacji ścieki bytowe z projektowanych budynków będą odprowadzone do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie działek inwestora, skąd zostaną odprowadzone za pomocą projektowanego przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Blizińskiego, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Ilość ścieków bytowych na etapie eksploatacji wynosić będzie około 10 m³/dobę.

Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane (woda technologiczna wystąpi w obiegu zamkniętym). Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Ludowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Na etapie eksploatacji powstanie emisja zanieczyszczeń pyłów i gazów do powietrza powstała w procesie technologicznym z hali produkcyjnej (wentylacja grawitacyjna) oraz podczas napełniania silosów (odpowietrzenie) a także emisja niezorganizowana z ruchu pojazdów na terenie zakładu. Źródłem ciepła w projektowanych obiektach będą pompy ciepła oraz sieć SEC, których eksploatacja nie powoduje emisji do powietrza.

Z informacji zawartych w Karcie informacyjnej wynika, że zgrzewanie ultradźwiękowe jest pomijalnym źródłem emisji do powietrza (na stanowiskach pracy obecnie stosowane nowoczesne rozwiązania technologiczne mogą zapobiegać powstawaniu emisji lub być źródłem śladowej/pomijalnej emisji). Niemniej przedstawiono obliczenia emisji z procesów technologicznych i zanieczyszczeń komunikacyjnych. Obliczenia rozkładu stężeń zostały wykonane przy pomocy programu ATMO zgodnego z metodyką opisaną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010, Nr 16, poz. 87). Do obliczeń rozprzestrzeniania przyjęto: dla źródeł komunikacyjnych – 16 emitatorów liniowych (drogi i miejsca parkingowe), dla źródeł technologicznych - 2 zastępcze emitatory punktowe (jeden emitator EZ1 dla wentylacji grawitacyjnej, jeden emitator EZ2 dla silosów). Z przedstawionych obliczeń wynika, że maksymalne i średnioroczne stężenia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń będą znacznie poniżej dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia. Ze względu na bardzo niskie wartości stężeń nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi źródłami znajdującymi się w pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia i cały zakład produkcyjny w Szczecinie graniczy w dużej mierze z terenami, na których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz istniejącymi trasami komunikacyjnymi z intensywnym ruchem tramwajowym i ruchem drogowym tj. ul. Ludowa oraz ul. F. Druckiego-Lubeckiego. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) znajdują się w odległości ok. 10 m na południowy-wschód od granic terenu inwestycyjnego i są to budynki usytuowane przy ul. Ludowej 24a i 24b.

W dalszej odległości tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) zlokalizowane są na południowy-zachód od terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 160 m. Klimat akustyczny w rejonie ww. terenów zabudowy mieszkaniowej kształtuje głównie hałas drogowy emitowany przez ruch pojazdów poruszających się po ul. Ludowej oraz ruch tramwajów poruszających się po torowisku biegnącym między budynkiem produkcyjnym firmy Tweetop Sp. z o.o. a terenem chronionej akustycznie zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej przy ul. Ludowej nr 24b. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A w środowisku podlegającym ochronie akustycznej określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Projektowana rozbudowa Zakładu produkcyjnego Tweetop spowoduje stworzenie nowych źródeł hałasu. Na terenie istniejącego zakładu źródłem hałasu są prace produkcyjne prowadzone w budynkach produkcyjno-biurowych oraz transport zewnętrzny (samochody ciężarowe i osobowe). Jednak głównymi źródłami hałasu emitowanego do środowiska są urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, a w zasadzie wymienniki agregatów wody lodowej oraz wyrzutnie central wentylacyjnych, zainstalowane na dachu budynku II, sąsiadującego z terenem zabudowy mieszkaniowej. W ramach planowanej rozbudowy projektuje się realizację nowych obiektów, w tym hale produkcyjno-magazynowe, magazyny spedycji, wysokiego składowania, oraz pompownię ppoż.. Po planowanej rozbudowie dodatkowymi źródłami hałasu będą agregaty skraplające (grzewczo-wentylacyjne) i ich nawiewy projektowane na dachu projektowanego obiektu nr 1 (budynku socjalno- biurowego) oraz na dachu obiektu 2 (hali produkcyjno-magazynowej). W karcie informacyjnej przedstawiono analizę akustyczną, w której uwzględniono zarówno istniejące, jak i projektowane źródła emisji mogące wpływać na warunki akustyczne na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. W analizie obliczeniowej uwzględniono, obniżenie poziomu mocy akustycznej wymienników agregatów wody lodowej oraz wyrzutni centrali wentylacyjnej N4-W4 o 10-12 dB(A), poprzez zastosowanie zaprojektowanego ekranu akustycznego oraz tłumika na ww. wyrzutni centrali wentylacyjnej. Urządzenia te w programie obliczeniowym zamodelowano jako punktowe, wszechkierunkowe źródła dźwięku. Jako dodatkowe źródło zamodelowano także załadunek silosów projektowanych przy obiekcie magazynowym, jak również ruch pojazdów na drogach wewnętrznych, który w programie obliczeniowym modelowany jest jako źródło liniowe.

W wykonanych obliczeniach uwzględniono łączne natężenie ruchu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia. Dla określenia poziomu emisji hałasu z terenu zakładu po planowanej rozbudowie, wykonano obliczenia w punktach obserwacji na wysokości referencyjnej 4 m n.p.t., na granicy zakładu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie przed hałasem oraz przy najbliższych budynkach mieszkalnych ul. Ludowa 24b i Ludowa 24a. Z wykonanych obliczeń wynika, że o poziomach hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ludowej decydują urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne zainstalowane na dachu istniejącego budynku II, w tym przede wszystkim wymienniki agregatów wody lodowej (szt. 3) oraz wyrzutnie powietrza centrali wentylacyjnej. W przeprowadzonej analizie wskazano, że aby dotrzymać obowiązujące standardy jakości środowiska w tym zakresie, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ludowej, należy zainstalować skuteczne ekrany akustyczne wymienników agregatów wody lodowej, tłumiki hałasu na wyrzutni centrali klimatyzacyjnej, zamknąć w sposób trwały okna hali produkcyjnej w budynku II, zlokalizowane od strony wschodniej (od strony terenów zabudowy mieszkaniowej) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, jak również nie instalować żadnych urządzeń będących źródłami hałasu na wschodniej ścianie budynku II, dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń będących źródłami hałasu, w tym central wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu emitowanego dźwięku, niezwłocznie usuwać ich przyczyny. Z uwagi na sąsiedztwo terenów chronionych, jak również fakt, iż przeprowadzone prognozy wykonano w oparciu o dane wprowadzone do programu komputerowego, po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, organ nałożył warunek wykonania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przeprowadzenia pomiarów kontrolnych poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie, należy zastosować dodatkowe działania minimalizujące negatywny wpływ na klimat akustyczny.

Z przedłożonej karty wynika, że Inwestor planuje przeniesienie części urządzeń produkcyjnych z istniejących budynków do projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych, co z uwagi na oddalenie tych obiektów od terenów zabudowy mieszkaniowej, powinno dodatkowo wpłynąć na obniżenie emisji hałasu na tereny zabudowy podlegającej ochronie. Jednak bez realizacji skutecznych zabezpieczeń akustycznych źródeł hałasu zlokalizowanych na dachu istniejącego budynku II, hałas emitowany z terenu zakładu będzie uciążliwy dla mieszkańców szczególnie w porze nocnej.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady, sklasyfikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) grupy 15, 17, 07 oraz odpady niebezpieczne 15 01 10*.

W związku z rozbudową wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów. Jak wskazano w karcie, gospodarka odpadami jest i będzie prowadzona racjonalnie i selektywnie, w sposób taki, aby jak najwięcej odpadów odzyskać do ponownego wykorzystania. Odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy. Szczególny nacisk będzie na szybki obrót odpadami, w celu skrócenia czasu magazynowania odpadów. Przestrzegany jest ścisły reżim pracy oraz selektywne magazynowanie odpadów w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” zostanie zlokalizowane na terenie działek nr /2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście w granicach administracyjnego osiedla Drzetowo-Grabowo, w centralnej części miasta Szczecin.

Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z zabudowaną działką nr 19/2 obręb 3032, użytkowaną na cele gospodarcze,
- północno – wschodniej z niezabudowanymi działkami nr 19/3 (część), 15/4 i 15/5 obręb 3032 w części użytkowanymi jako drogi dojazdowe,
- wschodniej z działką nr 8 obręb 3032, na której znajduje się linia tramwajowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem,
- południowej z niezabudowaną działką nr 6/2 obręb 3032 oraz z zabudowanymi działkami nr 6/3 i nr 7/2 obręb 3032,
- zachodniej z niezabudowaną działką nr 1/1 obręb 3032 oraz z działkami nr 1/4 i nr 2 obręb 3022, które stanowią ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego.

Teren inwestycji położony jest w części przemysłowej miasta Szczecin. Jest to obszar silnie przekształcony antropogenicznie, usytuowany wśród terenów o charakterze przemysłowym. Ze względu na lokalizację w zurbanizowanej części miasta Szczecina oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych, teren przedsięwzięcia nie przedstawia ponadprzeciętnej wartości przyrodniczej. Teren ten jest oddalony od zbiorników wodnych (zagłębień terenu wypełnionych wodą), lasów, w tym stref ekotonowych na granicy las – inny ekosystem, terenów podmokłych i nie ma znaczenia dla ochrony fauny związanej z takimi siedliskami. Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki flory objęte ochroną gatunkową, rzadkie i zagrożone wyginięciem. W miejscu realizacji przedsięwzięcia brak jest również drzew i krzewów. Nie mniej jednak tutaj organ wskazuje, aby w przypadku stwierdzenia obecności chronionych siedlisk/gatunków prace inwestycyjne wstrzymać, a następnie uzyskać stosowne zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Jak wskazano w KIP na terenie przedsięwzięcia znajdują się budynki wyznaczone do rozbioru. W związku z powyższym przystąpieniem do prac rozbiorczych należy dokonać oględzin przez ornitologa i chiropterologa, celem wykluczenia trwających lęgów ptaków, czy występowania siedlisk nietoperzy.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami ustanowionych form ochrony przyrody oraz poza granicami istniejących korytarzy ekologicznych.

Miejsce lokalizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W rejonie lokalizacji terenu przedsięwzięcia przestrzeń przyrodnicza, stanowiąca element krajobrazu kulturowego, znajduje się w strefie oddziaływań antropogenicznych, związanych z przestrzennym rozwojem miasta Szczecin. W związku z powyższym, zmiany jakie zajądą w istniejącym

krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia, nie będą odbywały się w krajobrazie o charakterze naturalnym czy półnaturalnym, natomiast w całości będą zachodziły w krajobrazie miejskim. Teren przedsięwzięcia jest również zlokalizowany poza granicami wartościowych harmonijnych zespołów krajobrazowych, wpisanych w tkankę miejską. Po zrealizowaniu, przedsięwzięcie wpisze się w krajobraz miasta.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1967).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000211999 - Odra od Parnicy do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), zaś wskaźniki determinujące poniżej dobrego chemiczny to: związki tributylocyny, związki tributylocyny (max). Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2:

Inwestycja pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowana do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjno-handlowego Tweetop o budowę hal produkcyjno-magazynowych (magazyn wysokiego składowania, magazyn wysyłki, magazyn surowca, hale produkcyjne, budynek socjalno-biurowy, hala techniczna), zagospodarowanie terenu oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą.

Po analizie przedłożonego do wniosku KIPu stwierdza się, iż oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działki inwestycyjnej, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze,

gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. W zakresie oddziaływania hałasu organ nałożył na Wnioskodawcę warunki ograniczające.

Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie, uwzględnił w stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja

stać się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
 dnia 18.08.2024
 -gotówką- nr pokwitowania
 przelewem
 nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
 Umi Szczecin
 Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anella Kieczyńska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska



Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin

KIEROWNIK REFERATU

Dorota Młynarczyk

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 25.01.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.37.2022.MR

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tweetop w Szczecinie, budowa hal produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjno - handlowego Tweetop, zajmującego się głównie produkcją rury wielowarstwowej używanej m.in. w różnego rodzaju instalacjach ogrzewania, instalacjach wody użytkowej i innych oraz asortymentem do bezpośredniej sprzedaży. Zakres projektowanej inwestycji obejmuje budowę hal produkcyjno-magazynowych (magazyn wysokiego składowania, magazyn wysyłki, magazyn surowca, hale produkcyjne, budynek socjalno-biuroowy, hala techniczna), zagospodarowanie terenu oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą. Docelowo po zakończeniu budowy cały proces produkcji rury odbywał się będzie w nowych obiektach. Zakład będzie posiadał 7 linii do produkcji rury wielowarstwowej z użyciem zgrzewania, 3 linie do produkcji rury wielowarstwowej i 2 linie do produkcji rury wielowarstwowej z wykorzystaniem procesu spawania laserem. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestycyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb ewidencyjny 3032 przy ul. Ludowej w Szczecinie. Dojazd na teren odbywać się będzie od ul. Księdza Wacława Bliźnińskiego poprzez działkę ewidencyjną nr 19/3 obręb 3032.

Powierzchnia działek ewidencyjnych nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 - 44 175,90 m², w tym:

1. Powierzchnia zabudowy całkowita - 22 467,33 m²
 - powierzchnia zabudowy istniejącej: 3 584,09 m²,
 - powierzchnia zabudowy projektowanej: 18 883,24 m².
2. Ilość miejsc postojowych 44 miejsca postojowe,
3. Powierzchnie utwardzone - 11 900,50 m²
 - place, parkingi i chodniki istniejące: 3 989,50 m²,
 - place i parkingi projektowane: 3 554,10 m²,
 - droga projektowana: 3 512,50 m²,
 - chodniki projektowane: 845,40 m².
4. Powierzchnia zieleni - 10 162,10 m²
 - zieleń istniejąca: 2 397,60 m²,
 - zieleń projektowana: 7 764,50 m².

Teren inwestycji położony jest w części przemysłowej miasta Szczecin. Jest to obszar silnie przekształcony antropogenicznie, usytuowany wśród terenów o charakterze przemysłowym.

Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z zabudowaną działką nr 19/2 obręb 3032, użytkowaną na cele gospodarcze,
- północno – wschodniej z niezabudowanymi działkami nr 19/3 (część), nr 15/4 i nr 15/5 obręb 3032 w części użytkowanymi jako drogi dojazdowe,
- wschodniej z działką nr 8 obręb 3032, na której znajduje się linia tramwajowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem,
- południowej z niezabudowaną działką nr 6/2 obręb 3032 oraz z zabudowanymi działkami nr 6/3 i nr 7/2 obręb 3032,
- zachodniej z niezabudowaną działką nr 1/1 obręb 3032 oraz z działkami nr 1/4 i nr 2 obręb 3032, które stanowią u. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego.

Zamierzenie inwestycyjne podzielone zostanie na 3 etapy (numeracja etapów może ulec zmianie na etapie planowania budowy):

1. I Etap - magazyn I wysokiego składowania, hale produkcyjne I i II, budynek socjalno-biurowy, hala techniczna,
2. II Etap - w zależności od potrzeb hala produkcyjna III, magazyn surowca, magazyn wysyłki,
3. III Etap - magazyn II wysokiego składowania.

Docelowo, po zakończeniu etapu budowy cały proces produkcji rury będzie odbywał się w nowych obiektach. W tym celu projektowane są 3 hale produkcyjne o wymiarach ok. 110 x 28 m każda.

Plan przewiduje zainstalowanie:

- 7 linii produkcyjnych do produkcji rury wielowarstwowej z użyciem zgrzewania ultradźwiękowego,
- 3 linii do produkcji rury wielowarstwowej,
- 2 linie do produkcji rury wielowarstwowej z wykorzystaniem procesu spawania laserem.

Sam proces produkcji będzie wyglądał identycznie jak w przypadku już posiadanych ciągów technologicznych. Wyjątkiem jest rura spawana laserem, gdzie proces jest dwuetapowy i polega na wykonaniu w pierwszym kroku rury bazowej, a w drugim kroku pokrycie jej warstwą antydyfuzyjną oraz warstwą osłonową. Ze względu na złożoność procesu ciąg technologiczny jest dłuższy o ok. 30 m i pozwala na produkcję z prędkością 50 m/min.

Główny surowiec do produkcji rury wielowarstwowej będzie składowany w silosach, a tym samym transport materiału będzie odbywał się z wykorzystaniem specjalnych rurociągów z wykorzystaniem podciśnienia. Pozwoli to zdecydowanie ograniczyć transport wewnętrzny. Pozostałe materiały czyli adhezja, aluminium, barwniki i różnego rodzaju dodatki procesowe będą transportowane tak jak dotychczas. Wyrób gotowy będzie przewożony do magazynu wysokiego składu. Magazyn docelowo wyposażony będzie w kilkanaście tysięcy miejsc paletowych, co pozwoli na składowanie około 1 miesięcznej produkcji. Rura składowana na magazynie będzie automatycznie wprowadzona do systemu. Po zakończeniu procesu KJ rura będzie zwalniana do sprzedaży. Przed zwolnieniem rury w systemie streamsoft nie będzie możliwości pobrania rury i przekazania jej do sprzedaży.

Faza realizacji

Faza realizacji obejmować będzie zabezpieczenie terenu, przygotowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, rozbiórkę znajdującego się na terenie przedsięwzięcia budynku hali oraz nawierzchni betonowych, przygotowanie terenu, budowę budynku i instalacji, budowę dróg i placów, montaż urządzeń technologicznych oraz wykończenie terenu.

Na etapie budowy będą wykorzystywane następujące surowce i materiały: piasek, żwir, cement, beton, kostka brukowa, krawężniki betonowe, stal, wełna mineralna, szkło, kable, rury PCV.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

W czasie trwania prac związanych z realizacją, woda do celów bytowych dostarczana będzie beczkowozami. Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości około 0,5 m³/dobę. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w butelkach.

Ścieki bytowe podczas fazy realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około 0,5 m³/dobę. Odbiór ścieków wykonywać będą specjalistyczne firmy.

Na etapie budowy źródłem emisji do powietrza będzie spalanie paliwa w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Będą to emisje niezorganizowane i krótkotrwałe. Na podstawie przedstawionych w KIP obliczeń można stwierdzić, że emisje te będą pomijalne.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie okresowe oddziaływanie akustyczne, powodowane pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych. Prowadzenie prac przygotowujących teren i realizację planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację może okresowo wpływać na jakość środowiska w zakresie emisji hałasu, niemniej jednak inwestor w KIP zobowiązał się podjęcia szeregu działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Zdecydowaną większość wytwarzanych na etapie realizacji odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17. Powstające na etapie realizacji odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w odpowiedni sposób, selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane odbiorcom odpadów, tj. do wyspecjalizowanych jednostek posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Faza eksploatacji

Faza eksploatacji będzie wiązała się z dostarczaniem do zakładu surowca na produkcję, produkcji głównie rur wielowarstwowych, składowaniu wyrobów gotowych na magazynach a także funkcją handlową produktów posiadanych w asortymencie firmy.

Na etapie eksploatacji ścieki bytowe z projektowanych budynków będą odprowadzone do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie działek inwestora, skąd zostaną odprowadzone za pomocą projektowanego przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Blizińskiego, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Ilość ścieków bytowych na etapie eksploatacji wynosić będzie około 10 m³/dobę.

Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane (woda technologiczna wystąpi w obiegu zamkniętym). Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Ludowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Na etapie eksploatacji niewielkimi źródłami emisji do powietrza będą procesy technologiczne w hali produkcyjnej (wentylacja grawitacyjna) i napełnianie silosów (odpowietrzenie) oraz ruch pojazdów na terenie zakładu. Źródłem ciepła w projektowanych obiektach będą pompy ciepła oraz sieć SEC, których eksploatacja nie powoduje emisji do powietrza. Ze względu na bardzo niskie wartości stężeń nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi źródłami znajdującymi się w pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia.

Na terenie istniejącego zakładu źródłem hałasu są prace produkcyjne prowadzone w budynkach produkcyjno-biurowych oraz transport zewnętrzny (samochody ciężarowe i osobowe). Jednak głównymi źródłami hałasu emitowanego do środowiska są urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, a w zasadzie wymienniki agregatów wody lodowej oraz wyrzutnie central wentylacyjnych, zainstalowane na dachu budynku II, sąsiadującego z terenem zabudowy mieszkaniowej. W ramach planowanej rozbudowy projektuje się realizację nowych obiektów, w tym hale produkcyjno-magazynowe, magazyny spedycji, wysokiego składowania, oraz pompownię ppoż. Po planowanej rozbudowie dodatkowymi źródłami hałasu będą agregaty skraplające (grzewczo-wentylacyjne) i ich nawiewy projektowane na dachu projektowanego obiektu nr 1 (budynku socjalno-biurowego) oraz na dachu obiektu 2 (hali produkcyjno-magazynowej). W karcie informacyjnej przedstawiono analizę akustyczną, w której uwzględniono zarówno istniejące, jak i projektowane źródła emisji mogące wpływać na warunki akustyczne na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów chronionych, jak również fakt, iż przeprowadzone prognozy wykonano w oparciu o dane wprowadzone do programu komputerowego, po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, organ nałożył warunek wykonania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przeprowadzenia pomiarów kontrolnych poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W związku z rozbudową wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów. Jak wskazano w karcie, gospodarka odpadami jest i będzie prowadzona racjonalnie i selektywnie, w sposób taki, aby jak najwięcej odpadów odzyskać do ponownego wykorzystania. Odpady są przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do z dnia 25.01.2023
Znak: WOŚR VII.6216.1.37.2022.MR
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Kosińska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska