

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie i uchwały w sprawie zmiany obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr LI/1091/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie i Uchwałę Nr XLVII/1194/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie zmiany obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar, na którym uchyla się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie jest objęty dwiema uchwałami:

- 1) Uchwałą Nr LI/1091/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.04.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Wzgórze Hetmańskie" w Szczecinie, zmienioną
- 2) Uchwałą Nr XLVIII/1194/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.05.2010 r. w sprawie zmiany obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie.

Powyższe uchwały obejmują rozległy (268,3 ha), zróżnicowany funkcjonalnie obszar należący do osiedla Pomorzany oraz częściowo do osiedla Turzyn i Nowe Miasto. Z uwagi na zmiany przepisów prawnych oraz rzeczywiste zmiany funkcjonalno – przestrzenne obszaru objętego uchwałą, które nastąpiły na przełomie 16 lat od daty pierwotnej uchwały o przystąpieniu do przedmiotowego planu, a także w związku z koniecznością wypracowania spójnych rozwiązań przestrzennych m.in. w zakresie komunikacji i jednocześnie w oparciu o analizy przeprowadzone w trakcie przygotowywania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do przedmiotowego planu jest zasadne. W celu sprawniejszego przeprowadzenia procedury planistycznej obszar zostanie podzielony na 5 planów o odpowiednio mniejszych powierzchniach, tj.:

- „Pomorzany – Mieszka I” - 15,33 ha,
- „Pomorzany – szpital” - 47,07 ha,
- „Pomorzany – 9 Maja” - 81,75 ha,
- „Pomorzany – Chmielewskiego” - 42,09 ha,
- „Pomorzany – Budziszewska” - 50,18 ha.

W tej sytuacji zasadne jest uchylenie niniejszych uchwał w całości.

Nowe przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów na obszarze w granicach dostosowanych do aktualnie planowanych rozwiązań komunikacyjnych i na podstawie aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoli na uzyskanie rozwiązań planistycznych zgodnych z aktualnie obowiązującym Studium.