

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Wolframowej, stanowiącej działkę numer 10/8 z obrębem ewidencyjnym numer 4214 (Dąbie 214)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Wolframowej, w obrębie ewidencyjnym numer 4214 (Dąbie 214), stanowiącej działkę numer 10/8 o powierzchni 0.4870 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. pod: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe stacje transformatorowe, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4214 (Dąbie 214) w rejonie ulicy Wolframowej, stanowiąca działkę numer 10/8 o powierzchni 0.4870 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00169204/4, objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” w Szczecinie uchwalonym przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr LII/1373/10 z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 listopada 2010 r., Nr 116, poz. 2153). Przedmiotowa działka gruntu znajduje się w granicach terenu elementarnego o symbolu D.W.4004.P,U,E i przeznaczona jest pod: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe. Plan dopuszcza usługi w zakresie: logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele zgodne z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o. i Rady Osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” - w drodze uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Wolframowej, która jest drogą publiczną zaliczaną do kategorii dróg gminnych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Obsługa komunikacyjna tej nieruchomości powinna być zgodna z ustaleniami mpzp „Wielgowo-Dunikowo”. W celu skomunikowania działki numer 10/8 z drogą publiczną poprzez teren elementarny D.W.4014.KD.D (działki numer 11/3, numer 10/7 z obrębu ewidencyjnego numer 4214), należy wybudować zjazd z ulicy Wolframowej (działki drogowej numer 11/1 z obrębu numer 4214), na budowę którego należy uzyskać na podstawie ustawy o drogach publicznych zezwolenie zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Wskazana obsługa wymaga ustanowienia służebności gruntowych przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych należących do Gminy Miasto Szczecin o numerach działek: 11/3 i 10/7 z obrębu ewidencyjnego numer 4214 o użytku „Tp”. Służebność drogowa winna być ustanowiona na czas określony tj. do czasu przebudowy drogi zgodnie z ustaleniami mpzp „Wielgowo-Dunikowo” i zaliczenia jej do kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

