



Sekretarz Miasta Szczecin

Ryszard Słoka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 200

rsloka@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu

Szczecin, 8 czerwca 2024 r.

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.27.2024.SS

Dotyczy: zapytania numer 27

w odpowiedzi na zapytanie numer 27 informuję, iż na obszarze Łasztowni od wielu lat toczą się złożone procesy rewitalizacyjne. Do takich procesów zalicza się m.in.: sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwalone w 2022r.), sporządzane plany miejscowe, wykonane i planowane inwestycje, np.: zagospodarowanie bulwarów nadodrzańskich, budowa instytucji kultury, usług, przebudowa i rozbudowa układu drogowego.

Władze samorządowe Szczecina prowadzą działania rewitalizacyjne, wpisujące się w całościową politykę rozwoju miasta. Należy pamiętać, że procesy rewitalizacyjne tkanki miejskiej mają charakter wieloletnich przekształceń i opierają się zasadniczo nie na strukturze własności, lecz na sprawdzonych mechanizmach rewitalizacyjnych i zidentyfikowanych potrzebach mieszkańców. Rewitalizację można skutecznie prowadzić również na terenach, gdzie jest wielu właścicieli, którzy jak w przypadku naszego miasta, posiadają wspólną wizję i cel przekształcenia zdegradowanych terenów przemysłowych w serce miasta.

Rolę narzędzia planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w procesach rewitalizacji pełni Gminny Program Rewitalizacji na lata 2024-2034 (dalej GPR). GPR jest wieloletnim planem zintegrowanych działań rozwojowych naszego samorządu lokalnego w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia zidentyfikowanych obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich samodzielnego i zrównoważonego rozwoju na obszarze Szczecina. GPR uwzględnia potrzebę budowania obopólnego poczucia odpowiedzialności za dobro wspólne i poczucia potrzeby współdziałania, co daje możliwość spojrzenia na zarządzanie miastem z perspektywy szerszej niż tylko przez pryzmat indywidualnych interesów i potrzeb. Konkretyzuje też wizję przekształceń przestrzeni miasta oraz odbudowę stwierdzonych wartości krajobrazowych, kulturowych, zabytkowych, co w przypadku Łasztowni objętej obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, jest szczególnie ważnym przedsięwzięciem.

Ponadto informujemy, że w dniach od 20 lutego do 19 kwietnia br. przeprowadzono na terenie Szczecina konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2024-2034, obejmującego również swoim zakresem przedmiotowy obszar Łasztowni. Zainteresowani mieszkańcy mogli składać opinie, wnioski i uwagi do projektu dokumentu i planowanych działań

na interesujących ich terenach. Zapraszam uprzejmie do zapoznania się z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2024-2034, który umożliwi m.in. finansowe wsparcie zidentyfikowanych obszarów.

Jednocześnie informujemy, że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zarządza na Łasztowni terenem wraz z budynkiem, na który zawarta jest z Województwem Zachodniopomorskim umowa dzierżawy na działalność Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie, jako instytucji Województwa Zachodniopomorskiego.

Ponadto podstawowym obszarem, który na Łasztowni planowany jest do rewitalizacji jest zespół nieruchomości znajdujący się obecnie w posiadaniu Spółki Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. Spółka ta została wydzielona z „Portu Rybackiego Gryf” Sp. z o.o. (obecnie Centrum Logistyczne „Gryf” Sp. z o.o.) jako zorganizowana część przedsiębiorstwa związana z gospodarowaniem posiadanych nieruchomości, wyposażona została w majątek m.in. w postaci gruntów i posadowionych na nich zabudowań historycznej miejskiej rzeźni, zlokalizowanej w centrum Szczecina, na wyspie Łasztownia, położonej po wschodniej stronie Odry Zachodniej na wysokości Starego Miasta. Decyzja o budowie zespołu zabudowań została podjęta w latach 1889-1890. Budynki powstawały w latach 1891-1916. Większość zabudowy nawiązuje do obiektów przemysłowych położonych w innych niemieckich miastach takich jak Hannover czy Lipsk. Zabudowania te tworzą historyczny układ przestrzenny o czytelnym pierwotnym założeniu. Te zabudowania stanowią jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów przemysłowych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie portu morskiego. Budynki tworzą jednorodną kompozycję przestrzenną, powiązaną historycznymi ciągami komunikacyjnymi. Jako całość, obiekty te stanowią zabudowę o wartości kulturowej i zabytkowej. Jednakże ich stan techniczny nie jest najlepszy. Ponadto „Gryf Nieruchomości” Sp. z o.o. nie dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi rewitalizację przedmiotowych nieruchomości. Pozostawienie zabudowań bez niezbędnych działań rewitalizacyjnych skutkować będzie nie tylko brakiem przychodów z wynajmu i dzierżawy, gdyż stan techniczny części zabudowań nie pozwala na ich bezpieczne użytkowanie, ale także dalszym degradowaniem tego obszaru. Gminie Miasto Szczecin zależy na tym aby zachować tak cenny obszar historyczny dla przyszłych pokoleń. W związku z powyższym od 2015 roku Gmina Miasto Szczecin podejmuje działania mające na celu przejęcie tego obszaru. Niestety dotychczas podejmowane działania nie spotykały się z pozytywną odpowiedzią ze strony Skarbu Państwa.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszarda Słoka