

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

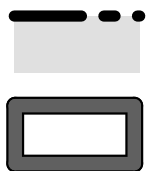
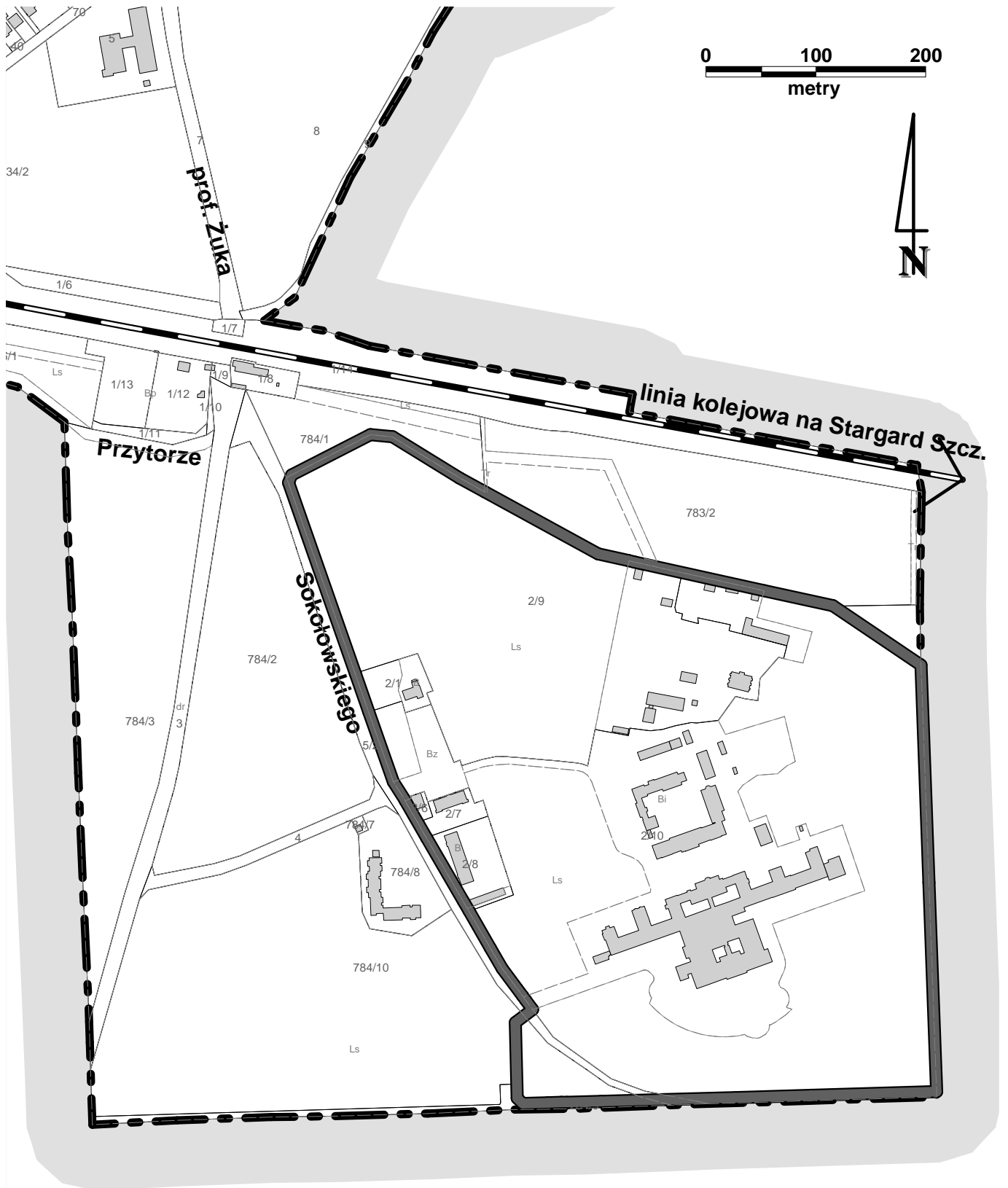
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2015r.



granica administracyjna miasta
granica obszaru objętego planem
"Szpital Zdunowo 2" w Szczecinie

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo 2” dotyczy obszaru Specjalistycznego Szpitala im. prof. Alfreda Sokołowskiego w Zdunowie wraz z przyległą do niego zabudową mieszkaniową. Obszar planu o powierzchni 32,17 ha położony jest w południowej części osiedla Wielgowo – Sławocieszce - Zdunowo, przy granicy miasta Szczecin z gminą Kobylanka.

Do opracowania miejscowego planu „Szpital Zdunowo 2” przystępuje się na wniosek dyrekcji Specjalistycznego Szpitala w Zdunowie i wniosek firmy Espol Warszawa Sp. z o.o. Sp. k. Wnioski dotyczą umożliwienia budowy Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego (ZOL) zajmującego się długoterminową opieką leczniczą i rehabilitacyjną nad pacjentami po leczeniach operacyjnych i w stanach terminalnych. Inwestycja przewiduje realizację 6 budynków szpitalnych na ok. 135 miejsc, w których świadczone będą usługi medyczne, ochrony zdrowia i opieki społecznej, realizowane w ramach opieki publicznej i prywatnej. Inwestycja zaspokoi potrzeby osób korzystających ze świadczeń zdrowotnych w istniejącym kompleksie szpitala Zdunowo. Zgodnie z deklaracją wnioskodawców przedsięwzięcie przyczyni się do powstania ok. 500 nowych miejsc pracy w branży medycznej.

Raport opublikowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego pt. „Kierunki rozwoju opieki długoterminowej i rehabilitacji leczniczej w Województwie Zachodniopomorskim na lata 2010-2015” wskazuje na niedobór zasobów stacjonarnej i domowej opieki długoterminowej oraz rehabilitacji w województwie. Wobec postępującego procesu starzenia się społeczeństwa i zwiększenia liczby osób przewlekle chorych wzrasta zapotrzebowanie na tego typu usługi. Wnioskowana inwestycja powiększy liczbę istniejących zakładów i placówek świadczących usługi rehabilitacyjne oraz pielęgnacyjno – opiekuńcze dla osób starszych i przewlekle chorych w województwie zachodniopomorskim.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo” (Uchwała Nr XVI/421/07 z dnia 20.12.2007 r.), w którym teren przewidziany pod inwestycję przeznaczony jest na zieleń leśną. Zmiana ww. planu umożliwi budowę Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego na część działki nr 2/9 obr. 4015 o bonitacji leśnej, a w procedurze planistycznej będzie możliwość uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych i będzie zawierać regulacje m.in. w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, a także ich obsługę komunikacyjną i inżynierską, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kierunek planowanych zmian jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, albowiem zamierzenia wnioskodawców zostały uwzględnione przy aktualizacji studium w 2012 r.