

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1095 w rejonie ulicy Ks. Michała Mostnika, stanowiącej działkę numer 4/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688,) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Ks. Michała Mostnika w obrębie ewidencyjnym numer 1095 stanowiącej działkę numer 4/5 o powierzchni 0,0226 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj.: pod funkcję produkcyjno – bazowo – składową, z funkcjami towarzyszącymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod funkcję produkcyjno – bazowo – składową, z funkcjami towarzyszącymi, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1095, oznaczonej jako działka numer 4/5 o powierzchni 0,0226 ha w rejonie ulicy Ks. Michał Mostnika, została wszczęta na wniosek zainteresowanych osób przystąpieniem do przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.12.2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2 z dnia 13.01.2010 r. poz. 34) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.M.7052.PU o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcja produkcyjno – bazowo – składowa, z funkcjami towarzyszącymi,
- 2) dopuszcza się usługi: biurowe, produkcyjne, rzemieślnicze,
- 3) dopuszcza się mieszkania funkcyjne.

Teren objęty strefą „E” ochrony eksplozycji.

Działkę numer 4/5 przekroczył budynek z sąsiedniej działki położonej w obrębie numer 1095, oznaczonej jako numer 3 o adresie Ks. Michał Mostnika 3, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Na ścianie budynku usytuowane są okna.

Brak jest jakichkolwiek dokumentów dotyczących pozwolenia na budowę budynku położonego przy ul. Ks. Michała Mostnika 3 w Szczecinie. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami wystąpił do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem podjęcia stosownego postępowania administracyjnego związanego z zabudową na działce numer 4/5 z obrębu numer 1095.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Michała Mostnika zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Rady Osiedla „Międzyodrze Wyspa Pucka”.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29.12.1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

