

UCHWAŁA NR LII/1361/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dofinansowania do prac modernizacyjnych i remontowych, w tym robót konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach stanowiących wielorodzinne budynki mieszkalne niewpisane do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz w związku z art. 221 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240; zm.: Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz.1020); **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wprowadza się w Gminie Miasto Szczecin **Program „NASZ DOM – NASZE MIASTO”**, którego celem jest ożywienie i poprawa jakości życia na obszarach objętych działaniem programu, aktywizacja lokalnej społeczności w ramach podejmowania działań inwestycyjnych poprawiających standard techniczny budynków mieszkalno-użytkowych położonych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych, o wysokich walorach urbanistyczno-architektonicznych, ochrona wartości historycznych oraz niepowtarzalności przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji.

2. Program „NASZ DOM – NASZE MIASTO” realizowany będzie na zdegradowanych obszarach miejskich, określonych w *Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, jako Program stanowiący uzupełnienie i wsparcie procesu rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru skoncentrowanych działań w Śródmieściu.

§ 2. 1. Cele określone w § 1 realizowane będą poprzez finansowe wspieranie robót remontowych i modernizacyjnych, w tym robót konserwatorskich i restauratorskich, przy zabytkach stanowiących wielorodzinne budynki wspólnot mieszkaniowych niewpisane do rejestru zabytków.

2. Dofinansowanie, o którym mowa w ust.1, będzie obejmować działania inwestycyjne wspólnot mieszkaniowych polegające na remoncie frontowych elewacji budynków wraz ze wsparciem działań związanych z dążeniem do poprawy bilansu energetycznego budynku.

3. W przypadku działań inwestycyjnych związanych z remontem elewacji frontowych budynków, dofinansowaniem mogą zostać objęte remonty i modernizacja pozostałych elewacji oraz dachów, prześwitów bramowych, stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, jeżeli roboty te będą realizowane w ramach jednego zadania inwestycyjnego.

§ 3. 1. Wysokość dofinansowania może wynosić:

- 1) w przypadku działań inwestycyjnych, o których mowa w § 2 ust.3 - **do 40 %** kosztów inwestycji;
- 2) w przypadku remontu części elewacji - tylko ścian frontowych lub bocznych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, budynku usytuowanego w miejscach szczególnie ważnych dla wizerunku Miasta - **do 35 %** kosztów inwestycji;
- 3) w przypadku modernizacji elewacji frontowej budynku usytuowanego w pozostałych miejscach – **do 30 %** kosztów inwestycji.

2. Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy Miasto Szczecin w częściach wspólnych wynoszącym powyżej 60%, realizujące remonty i modernizacje określone w § 2 ust. 3, mogą ubiegać się o dofinansowanie w wysokości do **50 %**.

3. Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięć remontowych, o których mowa w § 2, znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość dofinansowania stanowi iloczyn kwoty ustalonej zgodnie z § 3 i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.

4. Dofinansowanie, o którym mowa w ust.1, będzie obejmować działania inwestycyjne wspólnot mieszkaniowych realizowane przez wykonawców usług i robót budowlanych wybranych w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lub w trybie konkurencyjnym, tj. w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie ofertę wybraną z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji spośród ofert co najmniej trzech dostawców lub wykonawców.

§ 4. Przy ocenie wniosków o przyznanie dofinansowania brane będą pod uwagę w szczególności następujące kryteria:

- 1) stan techniczny budynku,
- 2) wartość zabytkowa budynku,
- 3) usytuowanie w miejscach ważnych dla wizerunku Miasta lub w otoczeniu nieruchomości, które wcześniej zostały objęte działaniami inwestycyjnymi na elewacji. Pierwszeństwo w realizacji będą miały wnioski dot. budynków położonych na obszarze objętym Projektem Zintegrowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

§ 5. 1. Szczegółowe zasady realizacji programu ustala Prezydent Miasta.

2. Dofinansowanie przyznaje Prezydent Miasta po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran