

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Wrzesińska” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Wrzesińska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - Wrzesińska" obejmuje teren położony u zbiegu ulic: Goleniowskiej i Wrzesińskiej w osiedlu Dąbie, o pow. ok. 0,18 ha. Obecnie teren jest zabudowany dwoma obiektami usługowymi, a planowana jest na nim budowa stacji paliw.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek mieszkańców osiedla Dąbie zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, sprzeciwiających się lokalizacji na tym terenie stacji paliw.

Wniosek mieszkańców obawiających się pogorszenia warunków zamieszkania w osiedlu i podnoszących istnienie nieopodal dużej i całodobowej stacji paliw został poparty w stanowisku Komisji ds. Rozwoju, Promocji i Gospodarki Morskiej RM (BRM-III-EP/0066/2/122/W14/14 z dnia 4.08.2014 r.), w którym Komisja wnosi o przygotowanie „... projektu uchwały (jako inicjatywy uchwałodawczej komisji) w sprawie wszczęcia procedury opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla Dąbia. Jednocześnie komisja wnosi o wprowadzenia zapisów wyłączających możliwość budowy stacji paliw dla terenu przy ul. Wrzesińskiej 3...”

W miejscowym planie zostaną określone przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, w tym w kontekście złożonego wniosku mieszkańców osiedla, jednak zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina” (uchwała RM Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.). Dla terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przewiduje się dopuszczenie usług osiedlowych. Rozpatrzone zostaną również inne wnioski i uwagi zgłoszone w procedurze planistycznej.