

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, oznaczonej numerem działki 338/3 z obrębu ewidencyjnego 3011, położonej w Szczecinie przy ul. Kolonistów 48.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Kolonistów 48, oznaczonej numerem działki 338/3 z obrębu ewidencyjnego 3011 o powierzchni 1107 m² z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów”, zmienionego Uchwałą Nr XIX/602/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 czerwca 2020 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Bukowo - Kolonistów 2" w Szczecinie i leży w granicach terenu elementarnego o symbolu: P.B.1067.U,M z przeznaczeniem pod: zabudowę usługową. W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego. Dopuszczalny zakres usług: finanse, handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowia, turystyka, usługi rzemiosła.

Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Zarządzania Projektami, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Spraw Społecznych, Wydziału Kultury, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Gestorów sieci.

Rada Osiedla „Bukowo” Uchwałą Nr 37/20 z dnia 22.10.2020 r. negatywnie zaopiniowała zbycie nieruchomości inwestycyjnej.

W uzasadnieniu Rada Osiedla wskazała, że osiedle Bukowo cechuje się dużą ilością budynków mieszkalnych i dużą gęstością zaludnienia, a istniejące już przy ul. Kolonistów trzy obiekty przemysłowo – usługowe generują duże natężenie ruchu samochodów dostawczych. Powstanie kolejnego budynku usługowego spowoduje zwiększenie zagrożenia dla mieszkańców w obrębie ciągów komunikacyjnych na ulicy Kolonistów przy której znajduje się plac zabaw dla dzieci, a w niedalekiej przyszłości ma powstać teren rekreacyjny dla mieszkańców Osiedla Bukowo. W związku z tym zagospodarowanie nieruchomości gruntowej na cele zgodne z miejscowym planem nie leży w interesie mieszkańców osiedla.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

