

3.2.3. DOCHODY WŁASNE MAJĄTKOWE

3.2.3.1. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **4 600 000**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

4 600 000

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym

2 500 000

Przewidywane wpływy z tytułu:

- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od marca 1998 r. do 13 kwietnia 2000 r., przy założeniu, że średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2007 r. będzie wynosił 2,1 % - 161 338 zł,
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od 17 lipca 2002 r. do grudnia 2002 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2007 r. będzie wynosić 4,25% - 127 155 zł,
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od stycznia 2003 r. do grudnia 2003 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2007 r. będzie wynosić 4,25% - 202 610 zł,
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od stycznia 2004 r. do grudnia 2004 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2007 r. będzie wynosić 4,25% - 184 064 zł,
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od stycznia 2005 r. do grudnia 2005 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2007 będzie wynosić 4,25 % 91 833 zł,
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi w 2007 r. (własność gmina Miasto Szczecin) - 1 733 000 zł.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459) uchyliła ustawę z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz ustawę z dnia 26 lipca 2001r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości.

Nowa ustawa przewiduje naliczanie opłaty za przekształcenie na podstawie wartości gruntu określonej na dzień wydania decyzji, a nie na podstawie aktualizacji z 2000 r. Wartość gruntów w porównaniu z rokiem 2000 jest o ok. 30% wyższa, dlatego opłaty z tytułu przekształcenia także będą wyższe.

Można się jednak spodziewać, że:

- konieczność zlecania operatów wydłuży czas realizacji wniosków i będzie wydawanych mniej decyzji;
- wyższe kwoty opłat spowodują rezygnację części użytkowników wieczystych z przekształcenia.

Ponadto z nowej ustawy wyłączono działki komercyjne i rekreacyjne, w przypadku których nie stosowano bonifikaty, a opłaty wyniosły po kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Ze względu na spadające oprocentowanie rat, część dochodów wynikająca z opłat rozłożonych na raty będzie niższa niż zakładana.

Sezonowość:

- opłaty w każdym miesiącu (w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia decyzji),
- opłaty roczne (z rat) do 31 marca każdego roku.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r., Nr 175 poz.1459).
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109),
- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLVI/873/05 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin.

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **2 100 000**

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

W 2007 roku przewiduje się sprzedaż na rzecz dużych spółdzielni mieszkaniowych: Wspólny Dom, Dąb, SSM.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Sprzedaż budynków i lokali użytkowych **3 100 000**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami **400 000**

Wpływy z tytułu sprzedaży budynków **400 000**

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (m2)	Powierzchnia użytkowa (m2)
Łabędzia 15	38/22	38 P	2 145	686
Parkowa 64 b	podział	17 Ś	258	336
ŁĄCZNIE			2 403	1 022

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr X/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r. , uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r., uchwałą Rady Miasta Nr 632/05 z dnia 7 lutego 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr XXXVII/696/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr L/955/06 z dnia 6 lutego 2006 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych **2 700 000**

Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych **2 700 000**

Kalkulacja:

- planowana do sprzedaży powierzchnia lokali użytkowych ok 450 m² po średniej cenie 2.700 zł
- wpływy z rat z tytułu sprzedaży lokali użytkowych w latach 2004 - 2006 - ok. 1.500.000 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin z późn. zm.,
- Zarządzenie Nr 141/04 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 15.04.2004 r. w sprawie wykonania Uchwały Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin.

Sprzedaż mieszkań**6 000 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

6 000 000

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań

6 000 000Kalkulacja:

- 1) planowana ilość lokali do sprzedaży - 1.100,
- 2) średnia cena sprzedanego lokalu ok. 5.300 zł.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
- Zarządzenie Nr 141/04 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 15.04.2004 r. w sprawie wykonania Uchwały Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin.

Sprzedaż gruntów i I opłata za wieczyste użytkowanie**10 250 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

10 250 000**Wpływy ze sprzedaży gruntów****10 250 000**

Wstępny wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży:

1. Budownictwo jednorodzinne

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (m2)
Bryczkowskiego	99/1	10 D	1 799
Bryczkowskiego	99/2	10 D	1 583
Bryczkowskiego	99/3	10 D	1 435
Bryczkowskiego	99/4	10 D	1 434
Bryczkowskiego	99/5	10 D	1 431
Bryczkowskiego	99/6	10 D	1 436
Bryczkowskiego	99/7	10 D	1 425
Bryczkowskiego	99/8	10 D	1 570
Bryczkowskiego	99/9	10 D	1 556
Bryczkowskiego	99/10	10 D	1 565
Bryczkowskiego	99/11	10 D	1 569
Bryczkowskiego	99/12	10 D	1 428
Bryczkowskiego	99/13	10 D	1 430
Bryczkowskiego	99/14	10 D	1 431
Bryczkowskiego	99/15	10 D	1 433

Bryczkowskiego	99/16	10 D	1 434
Bryczkowskiego	99/17	10 D	1 435
Bryczkowskiego	99/18	10 D	1 602
Cieszyńska 3a	12/2	83 N/O	601
Do Dworu, Do dworu 7b	78/3, 520/2	11 N/O	1 566
Dojazdowa 9b, 9a	226, 227	6 N/O	645
Dojazdowa 5a,5	231, 232	6 N/O	547
Dojazdowa 3a, 3	233, 234	6 N/O	675
Dojazdowa 25, 25a	236 i 237	6 N/O	814
Dojazdowa 27, 27a	238 i 239	6 N/O	779
Dojazdowa 44	152	6 N/O	521
Nehringa	8/18	56 N/O	2 161
Doroty	8/12	56 N/O	4 298
Górska 5a	8	73 N/O	1 071
Gromadzka	81/2 i 83	102 D	629
Jemiołowa 13	20/4	79 N/O	689
Jemiołowa 15	20/5	79 N/O	693
Kapliczna 5	33/11	100 D	916
Krakowska	54/6	129 P	1 139
Łowczych	73, 74, 75	89 D	487
Łużycka	19/2, 38/2	42 N/O	487
Łużycka 26, 24	115, 114	42 N/O	664
Łużycka 22,20	113 i 112	42 N/O	687
Malinowa 6a	120/8	34P	779
Mechaniczna	28/10	143 D	1 459
Metalowa 50	16/13	125 D	1 153
Nehringa	8/15	56 N/O	1 227
Okólna	92/13	70 N/O	315
Os. Śmierdnica - Herbaciana	320	198 D	2 131
Os. Śmierdnica - Herbaciana	326	198 D	1 727
Os. Śmierdnica - Herbaciana	327	198 D	1 628
Os. Śmierdnica - Piaseczna	298	198 D	1 662
Os. Śmierdnica - Jeżynowa	299	198 D	1 254
Os. Śmierdnica - Jeżynowa	303	198 D	1 270
Os. Śmierdnica - Jeżynowa	310	198 D	1 347
Os. Śmierdnica - Jeżynowa	315	198 D	1 580
Os. Śmierdnica - Jeżynowa	316	198 D	1 942
Os. Śmierdnica - Żurawinowa	318	198 D	1 644
Os. Śmierdnica - Herbaciana	333	198 D	1 591
Pastelowa 12	3/3	177 D	1 087
Podmokła	cz. dz. 24	79 N/O	600
Ruda	75	121 D	519
Sasanki	190	90 D	1 193

Skrajna 4a, 4b, 6a	39/2, 39/3, 42/2	92 D	1 780
Szosa Polska 68	235	6 N/O	777
Tokarska 3	28/6	143 D	1 810
Tulipanowa	73/1	92 D	713
Ułanów Krechowieckich 26,28	94 i 95	42 N/O	691
Ułanów Krechowieckich 8	85	42 N/O	522
Ułanów Krechowieckich 10	86	42 N/O	531
Ułanów Krechowieckich 12	87	42 N/O	508
Ułanów Krechowieckich 14,16	88 i 89	42 N/O	703
Ułanów Krechowieckich 18	90	42 N/O	485
Ułanów Krechowieckich 20	91	42 N/O	447
Ułanów Krechowieckich 22	92	42 N/O	447
Ułanów Krechowieckich 24	93	42 N/O	434
Ułanów Krechowieckich 30,32	96 i 97	42 N/O	658
Ułanów Krechowieckich 34, Łużycka	38/1 i 19/1	42 N/O	491
Ułanów Krechowieckich 41	98	42 N/O	515
Ułanów Krechowieckich 39,37	99 i 100	42 N/O	624
Ułanów Krechowieckich 35,33	101 i 102	42 N/O	635
Ułanów Krechowieckich 31, 29	103 i 104	42 N/O	571
Ułanów Krechowieckich 27	105	42 N/O	399
Ułanów Krechowieckich 25,23	106 i 107	42 N/O	637
Ułanów Krechowieckich 21	108	42 N/O	477
Ułanów Krechowieckich 19	109	42 N/O	490
Ułanów Krechowieckich 17	110	42 N/O	475
Ułanów Krechowieckich 15	111	42 N/O	486
Urlopowa	23/3	81 N/O	1 535
Urlopowa	23/4	81 N/O	1 222
Urlopowa	23/5	81 N/O	1 222
Urlopowa	23/6	81 N/O	1 222
Urlopowa	23/7	81 N/O	1 223
Urlopowa	23/8	81 N/O	1 223
Urlopowa	23/9	81 N/O	1 224
Urlopowa	23/10	81 N/O	1 224
Urlopowa	23/11	81 N/O	1 336
Urlopowa	23/12	81 N/O	1 371
Uzdrowskowa	70	93 D	487
Uzdrowskowa 14	86	93 D	540
Widzewska 23	61	172 D	604
Wiślana	33, 34	94 D	410
Zabużańska 48	7	98 P	652
Zagórskiego	268	11 N/O	428
Zagórskiego 56	267	11 N/O	585
Zagórskiego 58-60	265, 266	11 N/O	734

Zamieć	3/4	166 D	1 280
Zawrotna	79/3	92 D	1 210
Ziemska 4, 6	259 i cz. 258	6N/O	550
Ziemska 6, 8	cz. 258 i 257/1	6 N/O	550
Złotego Deszczu	194/2	92 D	1 116
Złotego Deszczu	194/3	92 D	1 266
Żniwna	16	54-P	1 042
Żołędziowa 18	46	43 D	1 551
ŁĄCZNIE			115 286

2. Budownictwo wielorodzinne

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (m2)
Biała	29/1	126 D	699
Chopina 41, 45, 47	16/5, 17/5	41 P	5 361
Inwalidzka	19/28	21 N/O	4 395
Os. Glinki	21 działek	4 N/O	ok. 2 ha
Strzałowska 14	5/26	91 N/O	800
Strzałowska 17b	5/24	91 N/O	1 979
Strzałowska 18c	5/21	91 N/O	1 353
Strzałowska 44	1/5	31 N/O	987
Wł. Łokietka 23a	17/7	42 Ś	471
Szczecińska 23	20/9	74 N/O	1 861

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr XI/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r., uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r., uchwałą Rady Miasta Nr 632/05 z dnia 7 lutego 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr XXXVII/696/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr L/955/06 z dnia 6 lutego 2006 r.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych **124 270**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

122 270

Wpływy ze sprzedaży drewna z tytułu wycinki drzew w lasach komunalnych, w kwocie wynikającej z rozliczenia roku ubiegłego.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 90004

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz U z 2005 r. Nr 45 poz.435 ze zm.)

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Sportu

2 000

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - uszkodzone składniki, złom,

Klasyfikacja dochodów:
- rozdział 92604

Sezonowość:
- wpływy nierytmicznie

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

24 074 270