



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2023- 05-25

**Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 30 .2023.AG

Dotyczy: interpelacji nr 5000

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 5000 w sprawie wszczęcia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomości stanowiącej wspólnotę mieszkaniową przy ul. Maklerskiej 1, uprzejmie informuję, że ww. budynek usytuowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającym zabudowę na cele mieszkaniowe. Nie obliuguje to jednak Gminy do prywatyzacji zasobu komunalnego przeznaczonego do zaspokajania potrzeb lokalowych jej mieszkańców.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku stwierdzony w wykonanej Ekspertyzie technicznej w 2003r., wyłączono ze sprzedaży gminne lokale usytuowane w przedmiotowym budynku.

Na przestrzeni lat 2009 – 2018 wspólnota mieszkaniowa zrealizowała remonty w nieruchomości na łączną kwotę ponad 470.000 zł, z czego koszty poniesione przez Gminę Miasto Szczecin wyniosły ok. 365.000 zł. Część wydatków wspólnoty mieszkaniowej została pokryta z zaciągniętego w 2014 r. kredytu na termomodernizację w kwocie 350.000 zł.

Biorąc pod uwagę wielkość nakładów na rewitalizację nieruchomości poniesionych przez Gminę, sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą wynikającą z przepisów prawa miejscowego, byłaby nieuzasadniona ekonomicznie z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania majątkiem Gminy, która posiada 765/1000 udziału w nieruchomości wspólnej. Na ten udział składa się 25 lokali o powierzchni 1123,39 m². Całkowita liczba lokali wynosi 32, o powierzchni całkowitej 1452,6 m². Taka struktura własnościowa udziałów we wspólnocie mieszkaniowej pozwala na realizację skutecznego i racjonalnego zarządzania majątkiem GMS. Procesy decyzyjne są efektywniejsze przy podejmowaniu istotnych działań w zakresie zarządzania nieruchomością. W związku z tym Zarządzeniem Nr 553/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 października 2020r. w sprawie wyodrębnienia docelowo czynszowego zasobu lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin, komunalne lokale mieszkalne usytuowane w nieruchomości przy ul. Maklerskiej 1 zostały wskazane do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez najem i nadal stanowią zasób docelowo – czynszowy określony aktualnie Zarządzeniem nr 95/23 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20 lutego 2023r.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska