



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 25 czerwca 2025 r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.53.2025.BŚ

Dotyczy: Interpelacji nr 1294

Szanowny Panie Radco

w odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że część nieruchomości o powierzchni 62,39 m² oznaczona numerem ewidencyjnym 8/17 z obrębu 1048, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, na której posadowiony jest przedmiotowy pawilon była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Umowa z uwagi na zadłużenie została rozwiązana ze skutkiem na dzień 31 marca 2021 r. Były dzierżawca nie wydał Gminie przedmiotu dzierżawy. Obecnie przed Sądem Rejonowym Gdańsk - Południe w Gdańsku toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po byłym dzierżawcy zmarłym w dniu 4 czerwca 2022r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, wykonał przegląd techniczny muru oporowego znajdującego się na działce nr 8/17 z obrębu 1048, który jest wykonany z elementów prefabrykowanych. Narożne elementy tego muru pod wpływem czasu skorodowały i odchyliły się od pionu. Zarządca zleci posprzątanie ww. terenu. Natomiast stwierdzono, że mur oporowy na działce 9/11 został wykonany z cegły i częściowo z kamienia. Zewnętrzna elewacja muru została otynkowana a od góry została wykończona warstwą cementowej szlichty. Mur ten wskutek działania bryły korzeniowej blisko rosnących drzew uległ pęknięciu w kilku miejscach, a jego środkowy odcinek zmurszał i uległ częściowemu wykruszeniu. W celu wykonania jego naprawy konieczne będzie sporządzenie dokumentacji technicznej obejmującej zarówno mur jak również zieleń oraz oszacowanie niezbędnych kosztów.

Chodnik zlokalizowany bezpośrednio przy murze oporowym od strony działki nr 8/17 obręb 1048 znajduje się w zarządzie ZBiLK. Wykazuje on znaczne zniekształcenie, pofalowanie nawierzchni i uszkodzenia wywołane w dużej mierze nieprawidłowym parkowaniem samochodów. Z uwagi na ścisły związek planowanych prac naprawczych w obrębie muru oporowego z przedmiotowym chodnikiem zachodzi konieczność powiązania obu inwestycji i wykonania ich w jednym czasie.

Natomiast Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego zaplanuje uporządkowanie parkowania poprzez wyznaczenie miejsc postojowych i montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2

parzallen

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska