

UCHWAŁA NR XXIV/487/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 lipca 2004 r.

w sprawie skargi Pani **i** **na Prezydenta i**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r., Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz.1660); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę Pani **i**
na Prezydenta i Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

UZASADNIENIE

Państwo **i** złożyli skargę na bezczynność
Prezydenta Miasta Szczecina i Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w sprawie wad
lokalu mieszkalnego przy ul. **.**

Roszczenie Państwa **.** dotyczące ewentualnych wad lokalu mają charakter
cywilno-prawny i dotyczą wzajemnych stosunków między Wynajmującym a Najemcą, a
także między Najemcą a byłym Najemcą. W związku z powyższym powinny stanowić
przedmiot postępowania przed sądem powszechnym.

W tym przypadku Komisja Rewizyjna nie jest podmiotem właściwym do
rozstrzygnięcia sporów o takim charakterze. Jedynym zaleceniem, jakie wynika z powyższej
sprawy jest dalsze uściślenie procedur związanych z przejmowaniem komunalnych lokali
mieszkalnych i użytkowych w celu uniknięcia większej ilości sporów o podobnym
charakterze.