

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Gdańskiej 13h.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1094 (Śródmieście 94), przy ulicy Gdańskiej 13h, oznaczonej numerem działki 5/19 o powierzchni 5139 m<sup>2</sup>, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele funkcji produkcyjno – bazowo - składowej z funkcjami towarzyszącymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Wszczęte postępowanie na wniosek zainteresowanej osoby przystąpieniem do przetargu, ma na celu doprowadzenie do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Szczecin, oznaczonej numerem działki 5/19 powierzchni 5139 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1094 (Śródmieście 94), przy ulicy Gdańskiej 13h.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Port” w Szczecinie, w granicach terenu elementarnego oznaczonego w części graficznej symbolem S.M.7047.Pu,o przeznaczeniu terenu: funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, z funkcjami towarzyszącymi, z dopuszczalnym zakresem usług: produkcyjnych, logistycznych, biurowych oraz handlu jako funkcji towarzyszącej.

Z uzyskanej opinii w WUiAB wynika, że zgodnie z zapisami planu teren dz. nr 5/19 ma być obsługiwany z jezdni wspomagającej teren elementarny S.M.7073.G (ul. Gdańskiej lub terenów: S.M.7101.KD.W, S.M.7102.KD.W). Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Gdańskiej nie stanowi przeszkody w zagospodarowaniu działki nr 5/19 jako odrębnej nieruchomości, na cele zgodne z przeznaczeniem w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie.

Projekt zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, gestorów sieci (ZWiK Sp. z o. o, Grupa Energetyczna ENEA Operator, Zakłady Gazownicze), Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Międzyodrze-Wyspa Pucka”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu miasta wnosi się o wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele wynikające z ustaleń planu.

