

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczone jako działki nr 3/28 i nr 3/29 z obrębu ewidencyjnego nr 2036

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu bez prawa parkowania, na czas nieokreślony, przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu:

- numer 3/28 z obrębu ewidencyjnego nr 2036 (Pogodno 36) o powierzchni 0,0593 ha o użytku „B”, księga wieczysta nr SZ1S/00138034/5, położonej w rejonie ul. Doktora Judyma w Szczecinie,
- numer 3/29 z obrębu ewidencyjnego nr 2036 (Pogodno 36) o powierzchni 0,0349 ha o użytku „Bi”, księga wieczysta nr SZ1S/00138035/2, położonej przy ul. Doktora Judyma 1A w Szczecinie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Władysława Broniewskiego nr 9, 11, 13, 15, 17 w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/6 z obrębu ewidencyjnego nr 2036 (Pogodno 36), księga wieczysta nr SZ1S/00226587/0.

§ 2. Przebieg służebności dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie oznaczonym na załączonej mapie, linią przerywaną koloru czerwonego, powierzchnia projektowanego pasa wynosi łącznie 246 m², tj. służebność „A” w działce nr 3/28 - 227 m², służebność „B” w działce nr 3/29 - 19 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie wystąpił, na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do Prezydenta Miasta Szczecin z prośbą o ustanowienie przez Gminę Miasto Szczecin dla nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego, działki nr 6/6 z obrębu 2036 (Pogodno 36), nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej ulicy Doktora Judyma/ulicy Władysława Broniewskiego przez działki nr 3/28 i nr 3/29 z obrębu 2036 (Pogodno 36), będące własnością Gminy Miasto Szczecin. Przebieg służebności ma dotyczyć drogi dojazdowej w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym – mapie, zaznaczony szrafem koloru czerwonego. Łączna powierzchnia projektowanego pasa służebności wynosi 246 m², tj. służebność „A” w działce nr 3/28 - 227 m², służebność „B” w działce nr 3/29 - 19 m².

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Broniewskiego 9, 11, 13, 15, 17, oznaczonej jako działka nr 6/6 o powierzchni 0,8822 ha w obrębie 2036, księga wieczysta nr SZ1S/00226587/0, na terenie której funkcjonuje Zachodniopomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Szczecinie – jednostka podległa samorządowi województwa.

Wnioskowana służebność ma zapewnić dostęp na zaplecze nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego z uwagi m.in. na ukształtowanie terenu, które uniemożliwia skomunikowanie od frontu oraz w związku z zamiarem przygotowania nieruchomości gminnych, działek nr 3/28 i nr 3/29 z obrębu ewidencyjnego nr 2036 (Pogodno 36) do zbycia w drodze przetargu.

W ramach prowadzonego postępowania pozyskano pozytywne opinie: Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

Działki nr 3/28 i nr 3/29 oraz nr 6/6 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn - szpital” w Szczecinie uchwalonego dnia 12 września 2017r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXXIII/888/17 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 13.10.2017r., poz. 4124) i zawierają się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.A.2036.UO. o przeznaczeniu pod usługi oświaty i nauki.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25.04.2024r. wartość służebności gruntowych wynosi 10.200 zł netto (w tym służebność „A” – 9.410 zł, służebność „B” – 790 zł).

Pismem z dnia 29 maja 2024r. wnioskodawca poinformował, że podtrzymuje dotychczasowe stanowisko o nieodpłatnym ustanowieniu służebności, informując jednocześnie, że Województwo Zachodniopomorskie pokryje koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umowy o nieodpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Szczecin w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego, w tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mapa proponowanej służebności

