

3.3.1.3. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dotacja dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1 000 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Dotacja przeznaczona jest na prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nadzór nad ewidencją gruntów i koordynację uzgadniania dokumentacji projektowych, realizowanych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

Kalkulacja:

- stawka jednostkowa na 1 ha powierzchni miasta	33,25 zł
- powierzchnia miasta wg GUS	30 083 ha

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71012

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu

Podstawy prawne:

- uchwała Rady Miasta z dnia 24 lutego 1997 r. Nr XXXI/393/97 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- uchwała Rady Miasta z dnia 22 lutego 1999 r. Nr VI/46/99 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą "Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej" oraz zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- uchwała Nr XV/473/99 Rady Miasta z dnia 25 października 1999 r. zmieniająca uchwałę o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr LI/965/06 z dnia 20 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki dotacji dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

Prace geodezyjne i kartograficzne

1 147 000

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Wydatki bieżące własne

900 000

Podziały nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia granic, opisy nieruchomości, wypisy i wyrisy z rejestru ewidencji gruntów, budynków i lokali do celów prawnych, mapy do celów planistycznych i projektowych oraz dokumentacja do celów prawnych, aktualizacja ewidencji gruntów, budynków i lokali.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy

247 000

Środki przeznaczone na utrzymanie w aktualności i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Prowadzenie, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju, należy do zadań samorządu powiatu.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Architekta Miasta*

5 296 615

Zaplanowane wydatki zostaną przeznaczone w szczególności na zadania realizowane przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta oraz na jego utrzymanie. Koszty opracowań do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują m.in. studium konserwatorsko-urbanistyczne, studium krajobrazowe, ekofizjografie, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych.

Planowane wydatki przeznacza się na:

- nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta za prace dyplomowe oraz nagrody dla laureatów konkursów urbanistyczno-architektonicznych, konkurs tematycznie związany z bieżącymi potrzebami Miasta, w tym m.in. przeprowadzenie konkursów na projekty:	625 000
- nowego gmachu Filharmonii Szczecińskiej	
- zagospodarowanie 10 wybranych basenów przeciwpożarowych na terenie miasta Szczecina	
- podkłady sytuacyjno-wysokościowe do projektów koncepcyjnych wynikających z bieżących potrzeb planistycznych Miasta, odbitki, ksero, usługi fotograficzne, wypisy z rejestru gruntów, itp., opracowania koncepcyjne, opinie, orzeczenia, ekspertyzy itp. oraz inne opracowania wynikające z aktualnych potrzeb Miasta, w tym opracowania dotyczące terenów poprzemysłowych,	422 000
- umowy- zlecenia, umowy o dzieło dotyczące opracowań, koncepcji, prognoz, opinii, wynikających z aktualnie realizowanych zadań	511 100
- zakup materiałów, publikacji, filmów do aparatu fotograficznego i inne	8 000
- koszty zleceń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin zleczanych przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta innym podmiotom:	410 000
1. Koncepcje zagospodarowania	75 000
2. Studium konserwatorsko urbanistyczne	45 000
3. Studium krajobrazowe	40 000
4. Prognoza oddziaływania na środowisko	110 000
5. Prognoza skutków finansowych	50 000
6. Prace uzupełniające zewnętrzne do planów miejscowych i zlecenia bieżące, w tym: zakup ortofotomapy, mapy hałasu, opracowania i analizy związane ze sporządzeniem planu zagospodarowania dla obszaru metropolitarne, prace scalające do już istniejących map i opracowań, projekty UE (np.: "Polymetrex" i "Intermetrex" i inne związane ze współpracą regionalną)	90 000

Koszty opracowań obejmują niżej wymienione zadania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna ul. Świętochowskiego - Trzcina w Szczecinie.
2. Dokumentacja przyrodnicza dla "Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zalesie Łęgi oraz inne wg bieżących potrzeb planistycznych jak problemowe opracowania ekofizjograficzne, inwentaryzacje zieleni itp.

3. Wnioski rolne i leśne o zmianę przeznaczenia terenów.

4. Prognozy oddziaływania na środowisko - 12 planów.

5. Prognozy skutków finansowych - 12 planów.

6. Analizy i opracowania urbanistyczno-architektonicznych, w tym: analiza przestrzeni publicznych pod kątem lokalizacji reklam w charakterystycznych fragmentach Miasta Szczecina, określenie warunków zagospodarowania terenu w obszarach problemowych (tereny uwalniane przez ogrody działkowe, przemysł, PKP lub wojsko, koncepcje lub wizualizacje związane z wprowadzeniem nowych funkcji jak np.: parki technologiczne i przemysłowe i inne.

7. Analizy i opracowania urbanistyczno-architektoniczne związane z możliwościami zagospodarowania frontów wodnych, marin, kąpielisk, parków nadbrzeżnych itp. (studium kompozycyjne części nadwodnej w dzielnicy Północ).

8. Studia widokowe i panoramiczne (sylweta Miasta).

9. Aktualizacje dokumentacji i opracowania konserwatorskie, analizy dotyczące krajobrazu kulturowego.

- koszty utrzymania jednostki budżetowej Biuro Planowania Przestrzennego Miasta:	3 320 515
1) wynagrodzenia osobowe - planowane zatrudnienie 51 etatów wynagrodzenie zasadnicze, dodatki stażowe, dodatki funkcyjne, premia regulaminowa, nagrody indywidualne, nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne	2 136 866
2) dodatkowe wynagrodzenie roczne 8,5 % wynagrodzeń osobowych za 2006 rok	141 460
3) składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy i wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	480 189
4) nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe	140 000
5) zakup materiałów i wyposażenia - materiały biurowe, wyposażenie pomieszczeń, zakup środków czystości, zakup znaczków pocztowych, wydawnictw, prasy itp.	151 000
6) zakup usług remontowych - remont pomieszczeń, naprawa i konserwacja sprzętu.	20 000
7) Zakup usług zdrowotnych - badania okresowe pracowników	6 000
8) zakup usług pozostałych - usługi ksero, oprawa dokumentacji, usługi fotograficzne, pocztowe, telefoniczne, seminaria, szkolenia pracowników, zlecenia, opinie, itp.	85 900
9) opłaty z tytułu zakupu usług telefonii komórkowej i stacjonarnej	33 000
10) podróże służbowe krajowe - delegacje krajowe, zwrot kosztów za używanie samochodów prywatnych do celów służbowych, zakup biletów komunikacji miejskiej.	30 000
11) podróże służbowe zagraniczne - delegacje zagraniczne.	10 000
12) odpis na Fundusz Świadczeń Socjalnych - przewidywane wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2006 r. x średnie zatrudnienie) x 37,5 % + odpisy na emerytów.	43 000
13) zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i akcesoriów komputerowych, programów, licencji	30 000
14) różne opłaty i składki	3 100
15) szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71003

Sezonowość:

- nierytmiczna

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

185 500

Planowane wydatki przeznacza się na:

- umowy- zlecenia, umowy o dzieło dotyczące opracowań opinii, ekspertyz wynikających z aktualnie realizowanych zadań,

63 500

- podkłady sytuacyjno-wysokościowe miasta, odbitki ksero, usługi fotograficzne, wypisy z rejestru gruntów, itp., rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych wynikających z zapisów pozwoleń na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. - Prawo budowlane, umowy zlecenia oraz inne opracowania wynikające z aktualnych potrzeb Miasta,	86 000
- wykonanie ekspertyz, orzeczeń, opinii i analiz wynikających ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	30 000
- zakup materiałów, publikacji, filmów do aparatu fotograficznego i inne	6 000

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

1 160 200

Do zadań organów nadzoru budowlanego należy: kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej, badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych, współdziałanie z organami kontroli państwowej.

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej*

Zadanie finansowane jest ze środków własnych Miasta oraz z dotacji celowej z budżetu państwa na zadania zlecone powiatu.

Środki przeznaczone na pokrycie wydatków osobowych i rzeczowych dla 17 pracowników realizujących zadania zlecone z zakresu nadzoru budowlanego, z tego na:

	<i>zadania własne</i>	<i>zadania zlecone</i>	<i>ogółem</i>
<u>Wynagrodzenia wraz z pochodnymi:</u>	<u>459 218</u>	<u>511 568</u>	<u>970 786</u>
z tego:			
- wynagrodzenie osobowe oraz nagroda jubileuszowa Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	47 836	41 000	88 836
- wynagrodzenia osobowe i bezosobowe płace zasadnicze, dodatki stażowe, inspekt.-kontrolne, specjalne, nagrody jubileuszowe i odprawa emerytalna	336 539	325 425	661 964
- wynagrodzenie bezosobowe	5 800		5 800
- dodatkowe wynagrodzenie roczne	15 125	44 043	59 168
- składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy	53 918	101 100	155 018
<u>Pozostałe wydatki bieżące:</u>	<u>97 182</u>	<u>92 232</u>	<u>189 414</u>
z tego:			
- wynagrodzenia i nagrody nie zaliczone do wynagrodzeń deputaty i pranie odzieży	6 500	500	7 000
- zakup materiałów i wyposażenia, pomocy nauk.dydakt. I książek materiały biurowe, tonery, literatura, znaczki pocztowe, środki czystości, dzienniki ustaw, monitory polskie	23 200	12 780	35 980
- zakup energii energia cieplna i woda	11 770	3 830	15 600
- zakup usług medycznych	900	260	1 160
- zakup usług pozostałych koszty ubezpieczenia, czynszu, połączeń telefonicznych, kanał, ochrony mienia pieczęć, ksero, naprawy, przeglądy, usługi prawnicze, usługi informatyczne, szkolenia, sprzątanie, wykonawstwo zastępcze - rozbiórki	33 142	25 473	58 615
- zakup usług internetowych		793	793
- opłaty z tytułu telefonii komórkowej i stacjonarnej		16 000	16 000
- podróże służbowe krajowe limity km, delegacje krajowe	4 778	21 000	25 778
- różne opłaty i składki	2 312		2 312
- odpis na Fundusz Świadczeń Socjalnych	4 080	10 096	14 176
- szkolenia członków korpusu	1 300	1 500	2 800
- zakup materiałów papierniczych i akcesoriów komputerowych	9 200		9 200

Klasyfikacja wydatków:

- *rozdział :71015*

Sezonowość:

- *nierytmiczna.*

Podstawy prawne:

- *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami).*

Opracowania geodezyjne i kartograficzne**74 000**Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**74 000**

Zakup usług z zakresu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71014

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.) .

Prowadzenie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków**170 000**Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**170 000**

Środki przeznaczone na sfinansowanie utrzymania w aktualności i prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :75011

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U.Nr 106 poz. 668 z 1998 r.).

Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa**194 000****Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy****194 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

182 000

Planowany zakres rzeczowy:

1. Wyceny gruntów (100 szt x 200 zł)	20 000
2. Wyceny budynków (21 szt x 2.000 zł)	42 000
3. Mapy, wypisy, opisy (140 szt x 150 zł)	21 000
4. Akty notarialne	10 000
5. Wycinka drzew (20 szt. x 1.000 zł)	20 000
6. Aktualizacja opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	49 000
7. Koszty postępowania sądowego	20 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

12 000

Planowany zakres rzeczowy:

1. Wyceny lokali mieszkalnych (15 szt x 170 zł)	2 550
2. Wyceny garaży (10 szt x 170 zł)	1 700
3. Wypisy z rejestru gruntów (30szt. x 50 zł)	1 500
4. Inwentaryzacja nieruchomości	3 000
5. Usługi notarialne, sądowe i inne	3 250

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Opłaty na rzecz budżetu państwa

161 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Kalkulacja:

- wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	12 000
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	149 000
SUMA	161 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Koszty sprzedaży gruntów i budynków

691 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Kalkulacja:

- wyceny gruntów 1.300 dz. x 200 zł	260 000
- wyceny budynków 30 szt. x 2.000 zł	60 000
- mapy, wypisy i opisy nieruchomości 800 dz. x 150 zł	120 000
- akty notarialne	120 000
- opłaty sądowe	50 000
- uzgodnienia sieci (Zakłady Gazownicze, Energetyczne, Wodociągi, Sanepid)	30 000
- ekspertyzy, opinie, analizy	51 000
SUMA	691 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste

570 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

W myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Planowany zakres rzeczowy:

- rzeczoznawcy majątkowi

570 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- realizacja trudna do ustalenia

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Aktualizacja opłat za dzierżawę gruntów

35 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

W myśl Uchwały Rady Miasta, czynsz z tytułu dzierżawy gruntów ulega corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określania opłat za dzierżawę gruntów komunalnych z późn. zm.
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 647 z dnia 23.11.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy i własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia na okres do 3 lat pod garaże tymczasowe.

Gospodarka nieruchomościami Miasta

27 514

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

27 514

Wydatki na rekompensatę zakładom budżetowym kosztów ponoszonych na utrzymanie nieruchomości Gminy, stanowiące rekompensatę utraconych wpływów zakładów w związku ze zmianą przepisów ograniczających ustawowe źródła przychodów własnych zakładów budżetowych z tyt. dzierżaw składników majątkowych i innych umów o podobnym charakterze. Gospodarka nieruchomościami Miasta - wydatki związane z zarządzaniem mieniem Miasta ponoszone przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w kwocie wynikającej z rozliczenia ubiegłego roku.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :60095

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rewitalizacja obszarów miejskich

100 000

Rewitalizacja m. in. w rozumieniu ZPORR-u jest to proces przemian struktury funkcjonalnej, przestrzennej, społecznej i gospodarczej mający na celu: ożywienie gospodarczo-społeczne zdegradowanych obszarów miejskich, powojaskowych i przemysłowych, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych, zwiększenia potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadania obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Szczególny nacisk kładzie się na przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Środki finansowe Unii Europejskiej na rewitalizację są dostępne wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych w programie rewitalizacji uchwalonym przez Radę Miasta.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zakup usług dotyczących przygotowania prac dotyczących rewitalizacji obszarów miejskich.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71095

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojaskowych miasta Szczecin

Wyceny do opłat adiacenckich i opłat jednorazowych

100 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wartość nieruchomości określana jest przez rzeczoznawców majątkowych.

Kalkulacja:

- 160 wycen po średniej cenie 600 zł.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 80, poz. 717).

Koszty dozoru i utrzymania nieruchomości

353 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki przeznaczone na zabezpieczenie niezagospodarowanych nieruchomości, przekazanych w administrowanie do zakładów budżetowych: Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz Miejskiego Zakładu Obsługi Gospodarczej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

OGÓŁEM ŁĄD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

11 264 829