



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1/30-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209 - +4891 42 25 702

fax. +4891 42 45 207

d.wacinkiewicz@szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, 31 maja 2023 r.

BMKZ-S.0003.5.2023.MD

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Miasta Szczecin

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 5012

Gracjan Paweł Kadłubowski

W odpowiedzi na zapytanie nr 5012 dotyczące stanu zachowania zabytków nieruchomych usytuowanych przy ul. Łącznej 4 (dwór Sienno) oraz ul. Wszystkich Świętych 70 (dawny dom fundacji *Magdalenstift*), przedkładam informację o podjętych w ostatnim czasie działaniach wynikających z nadzoru konserwatorskiego.

I. Dwór przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie

W związku ze stwierdzeniem niewykonania obowiązku wynikającego z decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BMKZ-S.4120.9.2020.RW z dnia 22.02.2021 r., zmienionej w dniu 13.01.2022 r., tj. przeprowadzenia robót budowlanych, mających na celu usunięcie zagrożenia zniszczenia i istotnego uszkodzenia zabytku, poprzez:

1. wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji dachowej z odeskowaniem pod pokrycie dachowe przy zachowaniu historycznych gabarytów i kształtu dachu,
2. przemurowanie zniszczonych kominów z odtworzeniem ich historycznej formy,
3. położenie nowego poszycia dachowego, zapewniającego stałe zabezpieczenie połaci dachu,
4. montaż nowego systemu rynien okapowych i rur spustowych – w obrębie wszystkich elewacji,
5. wykonanie odwodnienia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dworu, z zastosowaniem rozwiązań drenażowych, umożliwiających skuteczne zbieranie i przekazywanie wód zalegających w gruncie do sieci kanalizacyjnej lub sąsiedniego, naturalnego zbiornika wody;
6. wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian obwodowych,

w dniu 27.03.2023 r. sprawę skierowano na drogę postępowania egzekucyjnego.

- W dniu 03.04.2023 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał Postanowienie znak: WEA-I.3160.4.6.2023.AK(2) w którym postanowił doręczyć stronie zobowiązanej odpis tytułu wykonawczego nr 01/2023/BMKZ (wystawiony w dniu 27.03.2023 r.) oraz zastosować środek egzekucyjny w postaci nałożenia grzywny w celu przymuszenia w wysokości 50.000 zł.
- Wszczęcie egzekucji administracyjnej nastąpiło w dniu 05.04.2023 r. z chwilą doręczenia stronie zobowiązanej odpis ww. tytułu wykonawczego wraz z postanowieniem.
- W dniu 12.04.2023 r. strona złożyła zarzuty do prowadzonego postępowania egzekucyjnego wskazując na brak wymagalności obowiązku.
- W dniu 19.04.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazało zażalenie strony na postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia.
- W dniu 25.04.2023 r. Prezydent Miasta Szczecin postanowieniem znak: WEA-I.3160.4.6.2023.AK(7) zawiesił na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w całości postępowanie egzekucyjne prowadzone wobec „AMBER” sp. z o.o. do dnia 30.09.2023 r.
- W dniu 25.04.2023 r. Prezydent Miasta Szczecin postanowieniem znak: WEA-I.3160.4.6.2023.AK(8) oddalił w całości zarzut w sprawie egzekucji administracyjnej uzasadniając, iż w ocenie organu niewykonalność obowiązku o charakterze niepieniężnym nie ma charakteru trwałego, a zatem nie ma podstaw do umorzenia postępowania egzekucyjnego. W terminie do dnia 30.09.2023 r. strona ma skompletować wymaganą dokumentację tj. pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę.
- W dniu 25.04.2023 r. przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego akta sprawy dotyczące zażalenia na postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia.

II. Budynek przy ul. Wszystkich Świętych 70 w Szczecinie

- W dniu 22.07.2022 r., po przeprowadzeniu czynności kontrolnych, wydano właścicielowi zabytku zalecenia pokontrolne obejmujące wykonanie następujących prac remontowo-zabezpieczających i dokumentacyjnych mających na celu zabezpieczenie budynku, w terminie do dnia 31 października 2022 r., w następującym zakresie:
 - a. wykonanie tymczasowego zabezpieczenia otworu okiennego w poziomie piwnicy, w elewacji północnej, w celu uniemożliwienia wejścia osobom postronnym do wnętrza budynku;

- b. usunięcie niekontrolowanej roślinności porastającej mury i wewnątrz obiektu oraz bezpośrednie otoczenie budynku;
- c. opracowanie inwentaryzacji konserwatorskiej zachowanego detalu architektonicznego (w tym opasek okiennych, drzwiowych, gzymsów, boniowanych narożników oraz fragmentów oryginalnej stolarki okiennej) w celu zapewnienia prawidłowego odtworzenia brakujących elementów;
- d. opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku pod kątem wykonania niezbędnych zabezpieczeń obiektu przed dalszą degradacją.
- W dniu 17.10.2022 r. właściciel obiektu uzyskał pozwolenie konserwatorskie na podjęcie działań zabezpieczających i porządkowych określonych w zaleceniach pokontrolnych z dnia 22.07.2022 r., znak: BMKZ-I.4120.2.5.2022.RW tj. na wykonanie tymczasowego zabezpieczenia otworu okiennego w poziomie piwnicy, w elewacji północnej, w celu uniemożliwienia wejścia osobom postronnym do wnętrza budynku oraz usunięcie niekontrolowanej roślinności porastającej mury i wewnątrz obiektu oraz bezpośrednie otoczenie budynku.
 - W dniu 31.10.2022 r. właściciel obiektu zawiadomił o wykonaniu wszystkich zaleceń pokontrolnych, w tym przedłożył dokumentację powykonawczą prac oraz ekspertyzę techniczną oraz inwentaryzację zabytku.
 - W dniu 16.01.2023 r. właściciel uzyskał kolejne pozwolenie konserwatorskie na wykonanie zabezpieczeń zabytku przed dalszą degradacją, wynikających z ekspertyzy technicznej budynku, wykonanej zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi z dnia 22.07.2022 r., znak: BMKZ-I.4120.2.5.2022.RW, przez mgr. inż. Wojciecha Witkowskiego w październiku 2022 roku. Zakres tych prac obejmuje w szczególności: kolejne usunięcie niekontrolowanej roślinności porastającej mury i wewnątrz obiektu, wykonanie przemurowań muru w celu umożliwienia oparcia tymczasowego zadaszenia oraz wykonanie tymczasowego zadaszenia budynku do czasu podjęcia docelowych prac adaptacyjnych, naprawę koron ścian szczytowych, zszywanie odspojonego narożnika ryzalitu w górnej części muru elewacji północnej, ogrodzenie terenu nieruchomości oraz rozebranie zniszczonych elementów pokrycia dachowego, więźby dachowej i stropów, usunięcie gruzu, demontaż spalonej stolarki okiennej, oraz zabezpieczenie elementów detalu architektonicznego i stolarki na potrzeby jej odtworzenia przy pracach adaptacyjnych do nowej funkcji. Termin ważności decyzji wygasa w dniu 31.12.2023 r.

z powołaniem
NA PREZYDENTA MIASTA
Dariusz
Dariusz Wacinkiewicz

