

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 4” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

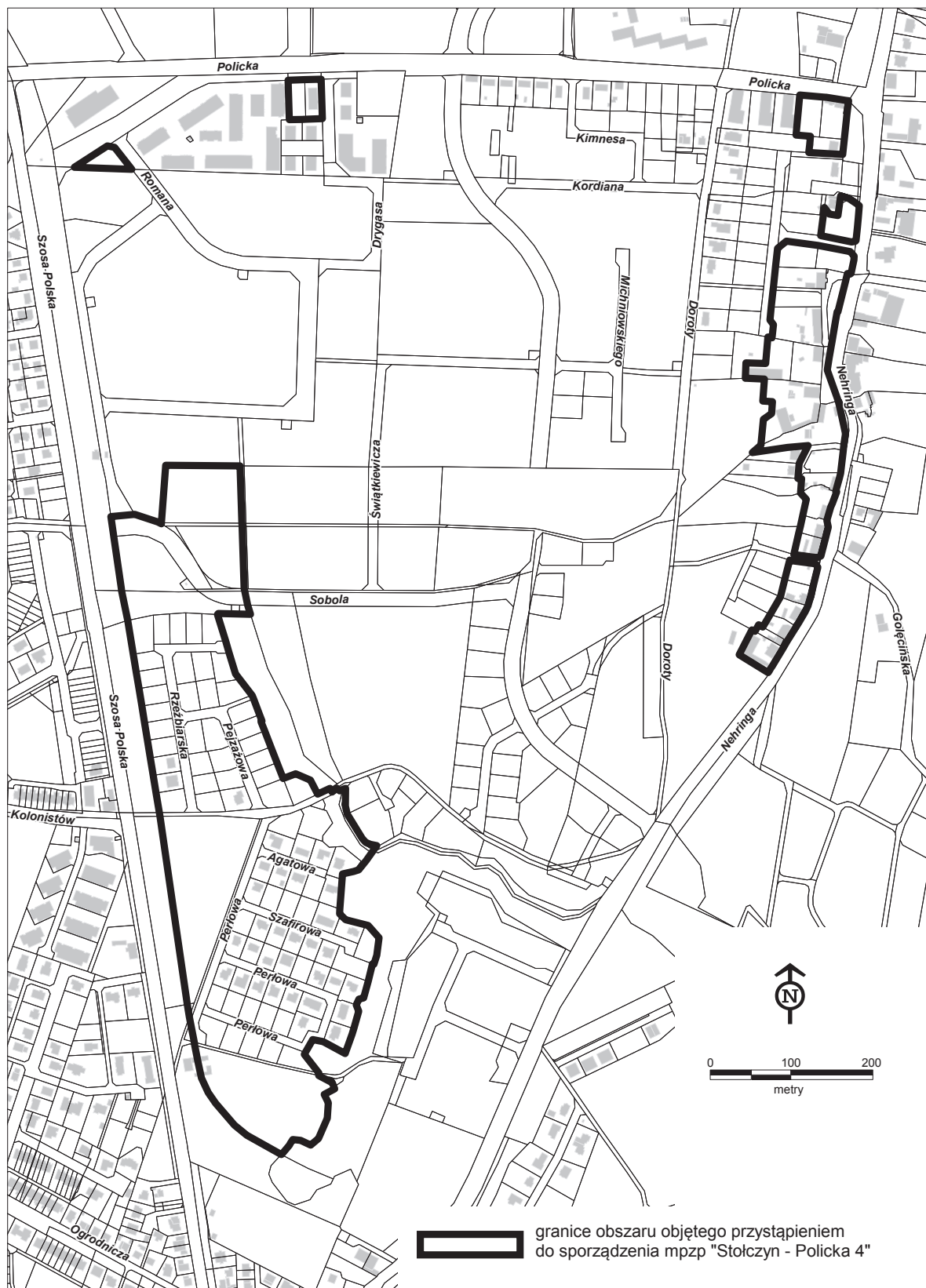
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin terenu „Stołczyn-Policka” (uchwała Nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 czerwca 2005r., zmieniona uchwałą Nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 marca 2010r.).

Teren objęty przystąpieniem, o łącznej powierzchni około 18,4 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Stołczyn.

Plan będzie obejmował trzy obszary planistyczne. W pierwszym, w rejonie skrzyżowania ulic: Szosa Polska, Policka analizowana będzie możliwość zmiany przeznaczenia terenów: a) z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) z parkingu samochodowego na zabudowę usługową. W drugim obszarze, w rejonie ulic: Sobola, Rzeźbiarska, Perłowa będą aktualizowane ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej oraz analizowana możliwość rozszerzenia zakresu usług w rejonie ulicy Sobola. W trzecim obszarze, wzdłuż ulicy Nehringa, plan zweryfikuje ustalenia dotyczące ochrony zabytków, przy uwzględnieniu aktualnego wykazu zabytków gminnej ewidencji zabytków. Zmianę obowiązującego planu miejscowego podejmuje się m.innymi w związku z wnioskami prywatnych właścicieli gruntów.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.