

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 129/16
Data rej. w BRM 2.06.2016r.
Data skier. do Komisji 3.06.2016r.
Spodziewany termin sesji
wrzesień 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CIA DYREKTORZY WYDZIAŁU

Katarzyna Jurek

KIEROWNIK REFERATU

Danuta Cielak

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄ MIASTA

Michał Pasik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2016 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Gołębiej dz. nr 4/41 o pow. 180 m ² obręb 3049	Ulica Gołębia 1 dz. nr 32, obręb 3049	43.700.00	40%
2.	Rejon ulicy Łowczych dz. nr 41/4 o pow. 146 m ² obręb 4089	Ulica Łowczych dz. nr 50/2 obręb 4089	14.400.00	40%
3.	Rejon ulicy Łowczych dz. nr 41/3 o pow. 136 m ² obręb 4089	Ulica Łowczych dz. 50/1 obręb 4089	13.400.00	40%

Z-CAD BUDOWNICTWA I WYDZIAŁU

Katarzyna Jurczak

GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU

Danuta Chłap

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

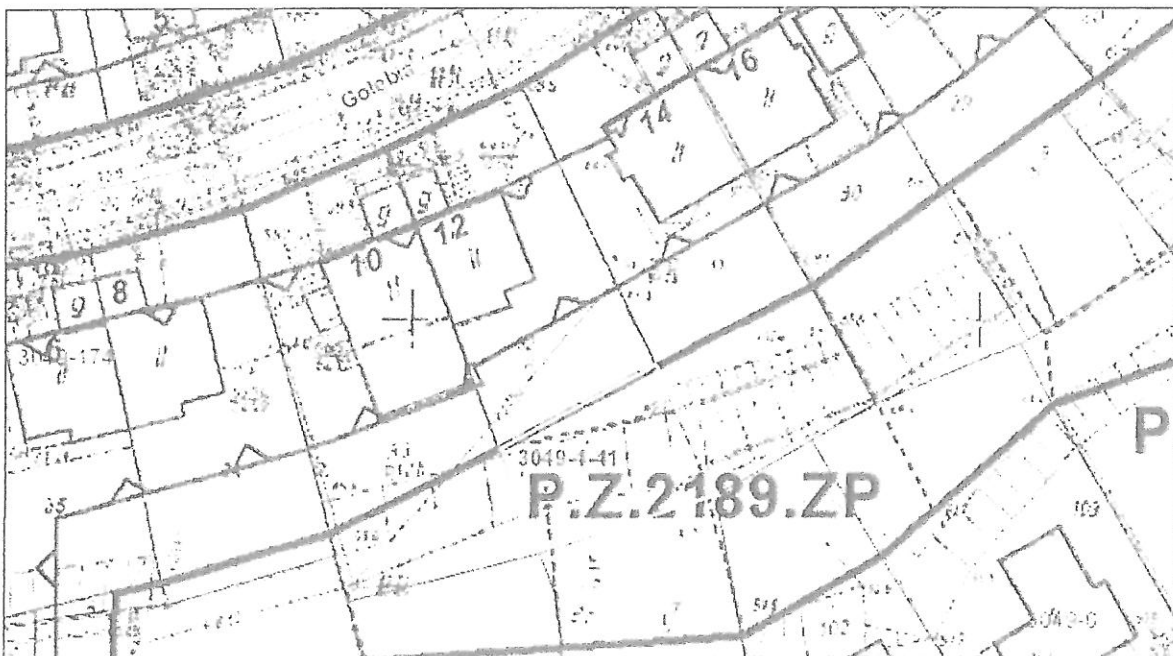
W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

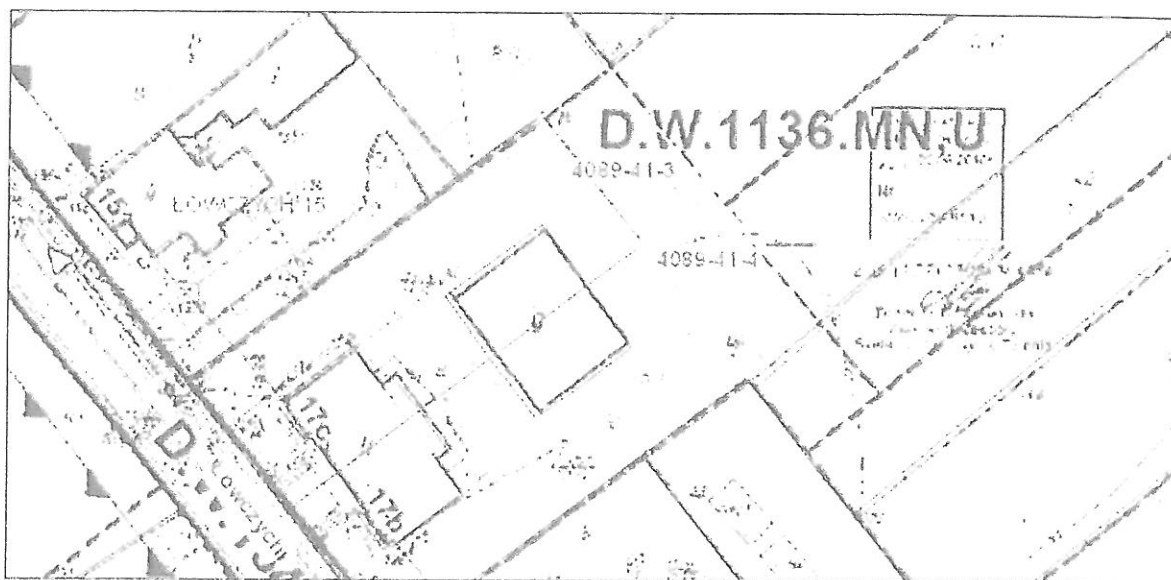
Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, z zaokrągleniem do pełnych setek.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



Gołębka dz. nr 4/41 obręb 3049



Łowczych dz. nr 41/3 i 41/4 z obr. 4089

ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA
[Handwritten Signature]
Marek Przewoźnik

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

[Handwritten Signature]
Katarzyna Górczak

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Handwritten Signature]
Iwona Lubian

KIEROWNIK REFERATU

[Handwritten Signature]
Daria Głog