

**UCHWAŁA NR XLVIII/1210/10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 21 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XXXVII/909/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz.1590; z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust.1., Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

**§ 3.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XXXVII/909/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik  
do Uchwały Nr XLVIII/1210/10  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 21 czerwca 2010 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bandurskiego 79,80,81,82 dz. 15/2 z obr. 3096 Nad Odrą o pow. 5 000 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00151112/3	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifiki	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 146978/255637 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	1 114 019, 38 zł	846 668, 53 zł	267 350, 85 zł	91 %	243 289, 27 zł	24 061, 58 zł
2.	udział 6387/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 79	48 410, 25 zł	36 792, 39 zł	11 617, 86 zł	91 %	10 572, 25 zł	1 045, 61 zł
3.	udział 6372/255637 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 80	48 296, 56 zł	36 705, 98 zł	11 590, 58 zł	91 %	10 547, 43 zł	1 043, 15 zł
4.	udział 6386/255637 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 80	48 402, 67 zł	36 786, 63 zł	11 616, 04 zł	91 %	10 570, 60 zł	1 045, 44 zł
5.	udział 6389/255637 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 80	48 425, 41 zł	36 803, 91 zł	11 621, 50 zł	91 %	10 575, 56 zł	1 045, 94 zł
6.	udział 6392/255637 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 80	48 448, 15 zł	36 821, 19 zł	11 626, 96 zł	91 %	10 580, 53 zł	1 046, 43 zł
7.	udział 6388/255637 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 81	48 417, 83 zł	36 798, 15 zł	11 619, 68 zł	91 %	10 573, 91zł	1 045, 77 zł
8.	udział 6374/255637 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 81	48 311, 72 zł	36 717, 50 zł	11 594, 22 zł	91 %	10 550, 74 zł	1 043, 48 zł

9.	udział 6396/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 81	48 478, 46 zł	36 844, 23 zł	11 634, 23 zł	91 %	10 587, 15 zł	1 047, 08 zł
10.	udział 6402/255637 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 81	48 523, 94 zł	36 878, 80 zł	11 645, 14 zł	91 %	10 597, 08 zł	1 048, 06 zł
11.	udział 6394/255637 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 82	48 463, 31 zł	36 832, 71 zł	11 630, 60 zł	91 %	10 583, 85 zł	1 046, 75 zł
12.	udział 6380/255637 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 82	48 357, 19 zł	36 752, 07 zł	11 605, 12 zł	91%	10 560, 66 zł	1 044, 46 zł
13.	udział 6398/255637 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 82	48 493, 62 zł	36 855, 76 zł	11 637, 86 z ł	91 %	10 590, 45 zł	1 047, 41 zł
14.	udział 6379/255637 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 82	48 349, 61 zł	36 746, 31 zł	11 603, 30 zł	91 %	10 559, 00 zł	1 044, 30 zł
15.	udział 6397/255637 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 82	48 486, 05 zł	36 850, 00 zł	11 636, 05 zł	91 %	10 588, 81 zł	1 047, 24 zł
16.	udział 6397/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 82	48 486, 05 zł	36 850, 00 zł	11 636, 05 zł	91 %	10 588, 81 zł	1 047, 24 zł
17.	udział 6414/255637 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 82	48 614, 90 zł	36 947, 92 zł	11 666, 98 zł	91 %	10 616, 95 zł	1 050, 03 zł
18.	udział 6414/255637 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 82	48 614, 90 zł	36 947, 92 zł	11 666, 98 zł	91 %	10 616, 95 zł	1 050, 03 zł
	<b>Razem</b>	<b>1 937 600, 00 zł</b>	<b>1 472 600, 00 zł</b>	<b>465 000, 00 zł</b>	<b>91%</b>	<b>423 150, 00 zł</b>	<b>41 850,00 zł</b>