

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Lubczyńska 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2022 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Lubczyńska 2" w Szczecinie

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska 2” w Szczecinie obejmuje teren o powierzchni ok. 74 ha, położony w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Dąbie.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest uchwałą Nr XXVII/683/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” w Szczecinie.

W obszarze planu znajdują się głównie grunty prywatne oraz w nieznacznym obszarze grunty Miasta Szczecin.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie maksymalnych parametrów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zasad ich obsługi inżynierskiej z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska w sąsiedztwie rozwojowych terenów przemysłowo-logistycznych dzielnicy Prawobrzeże.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.