

3.3.1.5. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej

20 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki dotyczą badań socjologicznych, opinii, ekspertyz i innych opracowań związanych z polityką mieszkaniową Miasta.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- wydatki nierytmiczne

Podstawy prawne:

- Uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecina oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych

782 040

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wynagrodzenia bezosobowe

16 800

Składki na ubezpieczenia społeczne

3 000

Składki na Fundusz Pracy

500

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz.U. z 1998 r., Nr 137, poz. 887 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 6, poz. 56, z późn. zm.)

Zakup usług pozostałych:

761 740

1. dozór i utrzymanie nieruchomości przeznaczonych do zbycia

500 000

2. wyceny lokali mieszkalnych (1.350 szt. x 145 zł)

188 500

3. wyceny lokali użytkowych (50 szt. x 340 zł)

17 000

4. opinie związane ze zmianą granic nieruchomości, usługi notarialne i opłaty sądowe

56 240

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Dopłaty do czynszu regulowanego

286 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki przeznaczone na zapłatę różnicy pomiędzy wysokością czynszu dla zasobów STBS, do których kierowane są osoby posiadające prawo do lokalu zamiennego, a wysokością czynszu obowiązującego dla zasobów komunalnych.

Dopłaty na podstawie umów:

- Nr 4759/2000 z dnia 03.07.2000 r. - do 18 lokali mieszkalnych
- Nr 4759 b/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 17 lokali mieszkalnych
- Nr 4759 c/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 71 lokali mieszkalnych

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733),
- umowa Nr 4759 z dnia 3.07.2000 r. i z dnia 15.11.2000 r. umowy Nr 4759b i Nr 4759c zawarte pomiędzy Gminą Szczecin, STBS Sp.z o.o. i SCR Sp. z o.o.

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych

50 000

Dysponent części budżetowej:

50 000

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Kwota zaplanowana na pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych. Koszty te stanowi zasądzona do zwrotu kwota kaucji oraz koszty procesu, w tym koszty zaępstwa procesowego. Dotyczy kaucji wpłacanych przed 12.11.1994 r. przez najemców przy zawieraniu umów najmu lokalu mieszkalnego oraz zwracanych przez gminę w przypadku wykupu lokalu lub oddania go do dyspozycji gminy.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o Kodeksu cywilnego (tj.Dz.U. z2001 r. , Nr 71, poz.733 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U Nr 16, poz 93 z późn. zm.)

Funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej

52 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Zwrot poniesionych wydatków za każdorazowy udział w posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej dla członków Komisji.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego.

Podstawy prawne:

- Zarządzenie Nr 622/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 14.11. 2003 r. w sprawie przyjęcia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- Zarządzenie Nr 130/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- Uchwała Nr VII/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 9.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.Dz.U. z2001 r. , Nr 71, poz.733 z późn. zm.)

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA

1 190 040