

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 1/12 z obrębu 4706, położonej w Szczecinie, w rejonie ulicy Lubczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U z 2015 poz. 1515, poz. 1890) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4706, w rejonie ulicy Lubczyńskiej, oznaczonej numerem działki 1/12 o powierzchni 0,3911 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo – produkcyjną oraz składy i magazyny z dopuszczeniem wprowadzenia mieszkania funkcyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 1/12 z obrębem 4706, położonej w rejonie ul. Lubczyńskiej została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/293/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r., w terenie elementarnym o symbolu D.D.4019.U,P,KSP z przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz składy i magazyny, z dopuszczeniem wprowadzenia mieszkania funkcyjnego, w terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację jednej stacji paliw płynnych i gazu płynnego z obiektami usług towarzyszących. Poza usługami towarzyszącymi stacji paliw dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: działalność socjalna i administracyjna związana z organizacją produkcji, handel w lokalach o pow. sprzedaży do 2000m², rzemiosło, obsługa firm i klientów, logistyka i obsługa pojazdów, przetwórstwo spożywcze, gastronomia, kultura i rozrywka, wystawiennictwo. Dopuszczalny zakres usług towarzyszących stacji paliw: handel detaliczny o pow. sprzedaży do 400m², gastronomia, obsługa pojazdów. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz PSG Sp. z o. o. i ZWiK Sp. z o. o.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Rady Osiedla „Dąbie”, Gestorów sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

