

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicy Dojazdowej 18, 20, 22, Powrotnej 10, 14, 26, 28 oraz ks. Jana Dzierżonia 14 - ustala się bonifikatę w wysokości 60 % od ceny netto nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2021 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Dojazdowej dz. nr 403/9 o pow. 40 m ² obręb 3011	ulica Dojazdowa 18 dz. nr 391 obręb 3011	11 500,00	60	6 900,00
2.	rejon ulicy Dojazdowej dz. nr 403/8 o pow. 40 m ² obręb 3011	ulica Dojazdowa 20 dz. nr 390 obręb 3011	11 500,00	60	6 900,00
3.	rejon ulicy Dojazdowej dz. nr 403/7 o pow. 40 m ² obręb 3011	ulica Dojazdowa 22 dz. nr 389 obręb 3011	11 500,00	60	6 900,00
4.	rejon ulicy Powrotnej dz. nr 403/16 o pow. 127m ² obręb 3011	ulica Powrotna 10 dz. nr 408, 409 i 410 obręb 3011	36 400,00	60	21 840,00
5.	rejon ulicy Powrotnej dz. nr 403/17 o pow. 48 m ² obręb 3011	ulica Powrotna 14 dz. nr 411 i 412 obręb 3011	13 700,00	60	8 220,00
6.	rejon ulicy Powrotnej dz. nr 403/21 o pow. 44 m ² obręb 3011	ulica Powrotna 26 dz. nr 400 obręb 3011	12 600,00	60	7 560,00
7.	rejon ulicy Powrotnej dz. nr 403/20 o pow. 64 m ² obręb 3011	ulica Powrotna 28 dz. nr 399 obręb 3011	18 300,00	60	10 980,00
8.	rejon ulicy ks. J. Dzierżonia dz. nr 35/12 o pow. 76 m ² obręb 3076	ulica ks. J. Dzierżonia 14 dz. nr 233 obręb 3076	25 200,00	60	15 120,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ulicy Dojazdowej o numerach 18, 20, 22 oraz Powrotna o numerach 10, 14, 26 i 28 a także ks. Jana Dzierżonia 14 złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata ustalana jest w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości.

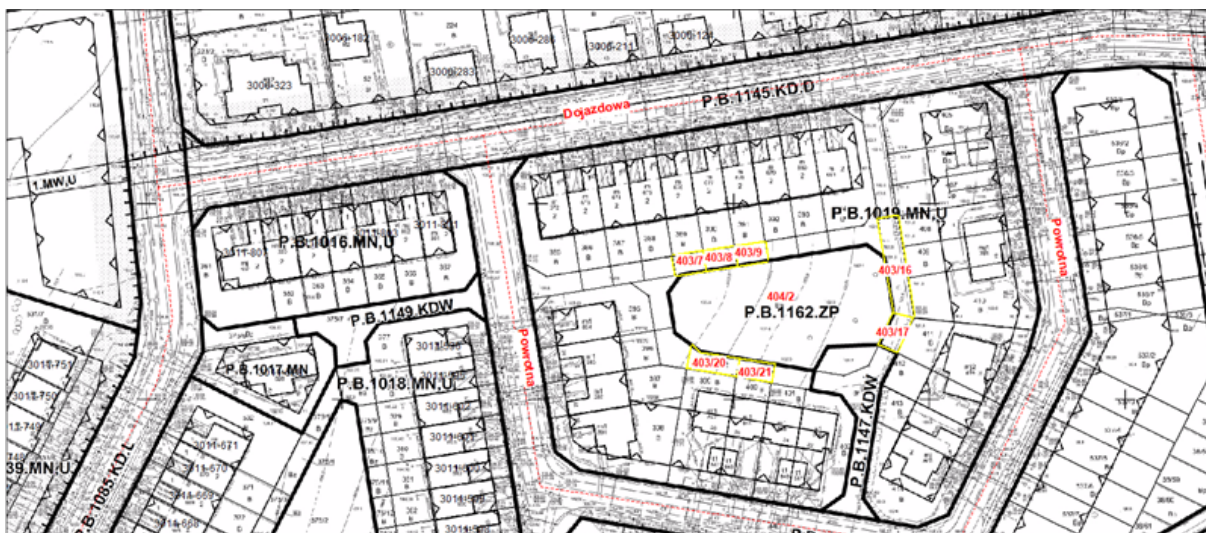
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

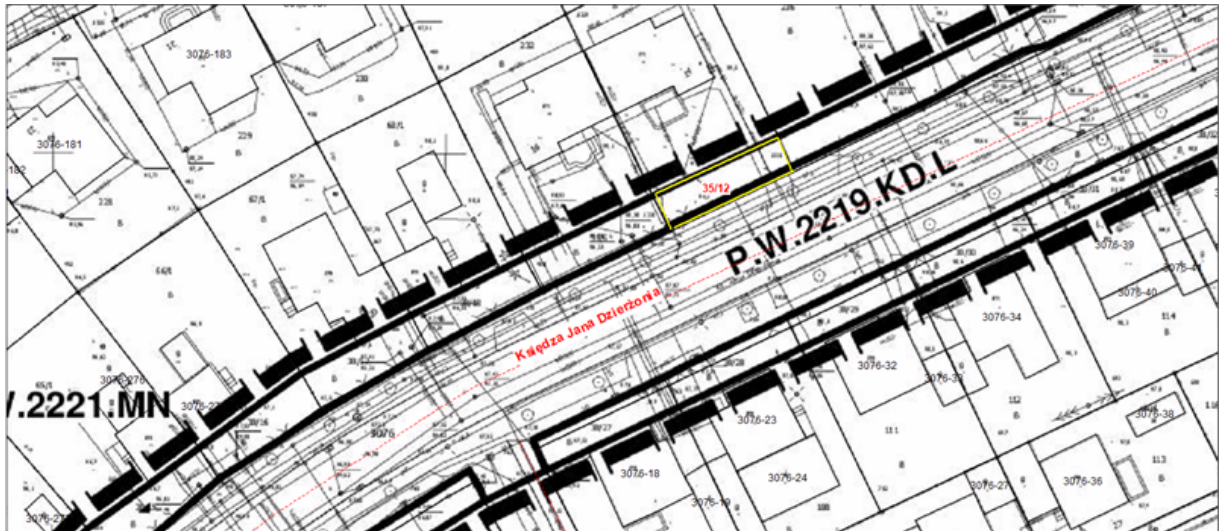
Ustalone ceny netto nieruchomości gminnych (w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 4) kształtują się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulic Dojazdowa - Powrotna





Rejon ulicy ks. Jana Dzierżonia