

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych" w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2 oraz art. 16 ust. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270 oraz z 2022 r. poz. 583, 655, 1079 i 1283) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych - jednostki budżetowej Gminy Miasto Szczecin stanowiącym Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/553/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych" w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych" (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2022 r. poz. 2070) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działalności ZBiLK jest wykonywanie zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi, którymi zarządza ZBiLK (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże), w tym w szczególności:

1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność:

- a) Gminy Miasto Szczecin, z wyłączeniem nieruchomości posiadających innego zarządcę,
- b) Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin wykonujący zadania starosty

2) reprezentowanie interesów Gminy Miasto Szczecin:

- a) w nieruchomościach zabudowanych, w których GMS posiada udział lub ograniczone prawo rzeczowe,
- b) w przypadku podpisywania przez Gminę Miasto Szczecin umów najmu lokali mieszkalnych z osobami trzecimi.”;

2) § 2. ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prowadzeniu ewidencji zasobów komunalnych, którymi zarządza ZBiLK”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wprowadzone zmiany do uchwały Nr XIX/553/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych" w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych" mają charakter porządkowy i uściślający dotychczasowe zapisy dotyczące działalności jednostki budżetowej oraz wynikają z zadania audytowego „Ewidencja nieruchomości w GMS”, którym objęto m.in. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, przeprowadzonego przez Wydział Kontroli i Audytu Wewnętrznego UM w 2022 roku.

W sprawozdaniu końcowym z zadania wskazano, że ZBiLK zgodnie z zapisami statutu zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin z wyłączeniem nieruchomości posiadających zarządcę, a zarządzanie zasobami nieruchomości polega na prowadzeniu ewidencji całości zasobów komunalnych. W związku z tym, że przedmiotem działalności jednostki budżetowej jest gospodarowanie nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi GMS, zasadne jest doprecyzowanie powierzonego zadania poprzez zapis w § 2 ust. 2 pkt 1, czyli prowadzenie ewidencji zasobów komunalnych, którymi zarządza ZBiLK.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wymaga zasięgnięcia opinii, uzyskania stanowiska lub zgody innego organu.