

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/17 z obrębu 4069

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/17 z obrębu 4069, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XIV/326/15 z dnia 15 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/8 z obrębu 4069.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Struga, stanowiąca działkę nr 3/17 z obrębu 4069, o powierzchni 1277m², objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Maciejowicka” uchwalonym Uchwałą Nr XII/254/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 20 listopada 2015r. poz. 4625) i zawiera się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.M.3002.U,P o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

- 1.przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa;
- 2.zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej i hotelarstwa (z wyłączeniem istniejącego obiektu przy ul. Struga 78);
- 3.zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcjach związanych z gospodarowaniem odpadami oraz ich magazynowaniem;
- 4.dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m²;
- 5.dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z decyzją podziałową z dnia 29 grudnia 2017r. znak: BGM-I.6831.415.2017.HT działka nr 3/8 z obrębu 4069 uległa podziałowi na działki nr 3/17 i 3/16 z obrębu 4069. W związku z powyższym uchyla się w całości Uchwałą Nr XIV/326/15 z dnia 15 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/17 z obrębu 4069.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej tut. Wydział uzyskał pozytywne opinie następujących Wydziałów: Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Majowe” oraz Biura Strategii.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

