

Dane projektu	
Tytuł	RUSAŁKA - REWITALIZACJA LEWEGO BRZEGU
Numer	PZS/0013

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-19 11:52:03
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 11:52:03

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
 Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-19 13:36:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 13:36:28

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-20 08:46:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-20 08:46:36

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 3/7 z obrębu 2139, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:28:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:28:54

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Eliza Drobińska (ebednarz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-21 13:50:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 13:50:28

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 3/7 z obrębu 2139 (lokalizacja: Park Kasprowicza) obowiązuje UCHWAŁA NR XL/1153/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie. Teren elementarny: S.Ł.1011.ZP dz. nr 3/7 z obr. 2139.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Teren Parku Kasprowicza wpisany jest do rejestru zabytków - wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-22 10:26:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 10:26:40

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-03-22 13:45:59
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 13:45:59

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt realizuje cel szczegółowy przypisany do kategorii "poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni" poprzez "kompleksowe działania rewaloryzacyjne i rewitalizacyjne".

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-24 14:52:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-24 14:52:23

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

na dz. 3/7 jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK (w SIP) oraz zawarte są umowy udostępnienia gruntu pod infrastrukturę techniczną dla różnych operatorów (Enea, PSG, ZUK, ZWiK)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jak w poz. 1

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
działka administrowana przez ZUK - niezbędna opinia

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Kinga Bęben (kinga.beben@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-29 13:58:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-10 09:20:59

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Koncepcja rewaloryzacji Parku - 800000 zł. Zagospodarowanie istniejącego fragmentu Parku - 1077000 zł. Budki dla ptaków - 3000 zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koncepcja rewaloryzacji Parku	800000
2.	Zagospodarowanie istniejącego fragmentu Parku	1077000
3.	Budki dla ptaków	3000
4.	Umocnienie linii brzegowej	700000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Pielęgnacja nowo założonej zieleni 80000 zł.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Pielęgnacja nowo założonej zieleni	80000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	80000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
 Nie

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Obszar objęty ochroną konserwatorską. Realizacja zadania będzie wymagała uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Zakres zadania realizowany do wysokości kwoty przeznaczonej w projekcie.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-10 11:19:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-10 11:19:34

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie realizuje cel Zielonego SBO określony w Regulaminie - poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych. Zadanie obejmuje sporządzenie koncepcji zagospodarowania całego parku wraz ze szczegółowym opracowaniem w formie dokumentacji projektowo-kosztorysowej fragmentu parku. Całość kosztów realizacji zadania przeznaczona jest na działania związane z realizacją celów Zielonego SBO. 2) Przy realizacji zadania należy uwzględnić konieczność: przeprowadzenia analizy stanu zachowania historycznej kompozycji zieleni wysokiej sformułowania wytycznych do koncepcji zagospodarowania parku w zakresie rewaloryzacji zieleni wysokiej oraz lokalizacji poszczególnych funkcji (wskazanie miejsc lokalizacji placów zabaw, punktów widokowych innych nowych funkcji) wykonania projektu nasadzeń zieleni wysokiej w obszarach, które zgodnie ze sformułowanymi wytycznymi nie będą ulegać znacznym przekształceniom kompozycyjnym i funkcjonalnym. 3) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usuwanie pojedynczych drzew ze względów kompozycyjnych, wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, zwiększenie udziału zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń. 4) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni. 5) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. 6) Przed zleceniem sporządzenia dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 7) Koncepcja zagospodarowania terenu oraz dokumentacja projektowa podlegać będą uzgodnieniu w WOŚr i będą rozpatrywane pod kątem właściwej gospodarki drzewostanem, ochrony zieleni w trakcie robót budowlanych, zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, realizacji harmonijnego rozwoju terenów zieleni oraz wytycznych projektowych WOŚr. 8) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia inwentaryzacji zieleni, analiz, wytycznych do koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, b) uzgodnienia opracowań i dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, c) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, d) wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), e) pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, f) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym, g) zapewnienie realizacji dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, h) wykonania robót budowlanych w zakresie określonym dokumentacją projektową.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Realizacja zadania uzależniona jest od uzyskania zgody od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Ostateczna decyzja o możliwości usunięcia drzew martwych zostanie podjęta po analizie wpływu takiego działania na siedliska gatunków chronionych.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-04-24 12:51:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-24 12:51:04

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana we wniosku lokalizacja znajduje się terenie Parku im. Kasprowicza wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 920 (dec. wzk znak: PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13.12.1994 r.). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” przyjętego uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 maja 2018 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleń urządzona, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu wraz oraz nieingerowanie w wartościowy drzewostan i historyczną kompozycję założeń parkowych, w tym pierwotny układ komunikacyjny. Plan określa następujące ustalenia ekologiczne: • Część obszaru znajduje się w zespole przyrodniczo-krajobrazowym (ZPK) o nazwie "Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński" (...). W granicach tego zespołu obowiązują rygory mające na celu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. • Wymaga się utrzymania i rewitalizacji alejowych i szpalerowych nasadzeń zieleni, zachowując pierwotne gatunki roślin. Plan określa następujące ustalenia dotyczące kompozycji, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: • Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej (...). W obrębie tej strefy obowiązują szczegółowe ustalenia mające na celu zachowanie istniejącej kompozycji przestrzennej oraz pełną ochronę wartości historycznych. Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: • Zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Istnieją jednak pewne wyjątki od tego zakazu, takie jak rewaloryzacja zabudowy historycznej, rewaloryzacja kompozycji zespołu zieleni, odtworzenie niezakłóconego widoku z punktu widokowego lub wzdłuż osi widokowych, realizacja nowych dróg, parkingów i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych, cięcia sanitarne.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Objęte wnioskiem prace są możliwe, mając na uwadze, że działania inwestycyjne na terenie zabytkowego parku objętego ochroną konserwatorską mogą mieć jedynie charakter rewaloryzacji zabytkowego założenia przestrzennego, w tym prowadzić do odtworzenia i ucytelnienia kompozycji parkowej, w tym układu komunikacyjnego, rozmieszczenia i składu gatunkowego nasadzeń, rabat kwiatowych, bylin, zieleni wysokiej, z zachowaniem lub odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy nowe powinny być dostosowane pod względem swojej formy, lokalizacji i materiałów oraz funkcji do elementów historycznych. Zwraca się uwagę na niedoszacowanie kosztów części projektowej zadania - koncepcyjny projekt rewaloryzacji całego obszaru zabytkowego parku. Brak wydzielonych kosztów dotyczących sporządzenia projektu budowlanego i technicznego. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.