

Dane projektu	
Tytuł	PARK KIESZONKOWY Z "RÓŻĄ WIATRÓW"
Numer	SMNMMWP/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-24 15:13:41
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 15:13:41

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czechel (aczechel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-24 16:19:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 16:19:46

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-25 09:28:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 09:28:34

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 38/9 z obr. 1036- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-27 11:49:16
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 11:06:28

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC SP. ZO.O.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
dz. 38/9 obr. 1036, własność GMS, użytek dr. Z uwagi na użytek działki powinien wypowiedzieć się ZDiTM. Ponadto projekt nie może kolidować z ustanowionymi służebnościami przesyłu.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-28 09:04:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-28 09:04:52

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dla dz. nr 38/9 z obr. 1036 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Teren objęty projektem wpisany do rejestru zabytków - wymagana decyzja WKZ na prowadzenie robót przy zabytku. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 Prawa budowlanego. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-04 08:59:37
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 08:59:37

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-04 10:54:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 10:54:50

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-06-13 09:20:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-13 09:20:45

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	remont murków, częściowa rozbiórka płyt, likwidacja schodów	70000
2.	budowa oświetlenia ulicznego	60000
3.	dokumentacja branży elektrycznej	10000
4.	mała architektura	50000
5.	zielen nowe nasadzenia	38500

6.	nawadnianie	40000
7.	dokumentacja projektowa	80000
8.	oznaczenie projektu	1500
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	350000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszt energii i konserwacja, utrzymanie rocznie	1500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	1500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
ZDiTM nie buduje i nie utrzymuje oświetlenia dekoracyjnego(oświetlenia roślin). Z uwagi na oszczędności wyłączane jest podświetlenie obiektów budowlanych w mieście Nawadnianie roślin nie leży w kompetencjach ZDiTM

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2023-05-19 14:13:33
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-19 14:13:33

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana lokalizacja mając na uwadze wymagania techniczne może zostać objęta monitoringiem wizyjnym zarówno w wersji lokalnej jak i w wersji przyłączenia do systemu miejskiego. Wymaga to pełnej konsultacji w ramach Zespołu ds. rozbudowy i integracji systemu monitoringu miejskiego. Przyjęte koszty instalacji monitoringu na poziomie 30 000 zł. w obu wersjach systemu są zdecydowanie za niskie na zbudowanie elementów systemu monitoringu. Konsultacji z projektodawcą wymagają jakie zostały przyjęte założenia do projektu - ilość kamer, co powinno być monitorowane, lokalizacja kamer itp. Bez takich informacji nie można podjąć dalszych kroków w celu weryfikacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2023-05-29 13:20:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 12:50:40

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W zakresie przeniesienia akcentu rzeźbiarskiego "Róża Wiatrów" - lokalizację rzeźby stanowi teren wpisany do rejestru zabytków. Przed przystąpieniem do prac nad realizacją projektu wymagane będą uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków. Przed przeniesieniem rzeźby w nowe miejsce, sugeruje się zbadanie jej stanu technicznego, należy przeanalizować również sposób realizacji cokołu, stanowiącego obecnie przedłużenie murka oporowego. Zgodnie z prawem budowlanym realizacja elementów małej architektury w przestrzeni publicznej, wymaga zgłoszenia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak

○ Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-29 14:40:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-29 14:40:19

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie udziału zieleni w mieście. 2) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni. 3) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. 4) Realizacja zadania powinna uwzględniać stosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie retencjonowania wód opadowych na terenie parku kieszonkowego, np. poprzez budowę ogrodu deszczowego. 5) Realizacja zadania powinna odbywać się z zastosowaniem zasad projektowania uniwersalnego. 6) Przy realizacji nasadzeń należy uwzględnić wprowadzenie zieleni okrywowej zamiast trawników, nasadzenia roślin pnących oraz minimalizację udziału nawierzchni utwardzonych na rzecz biologicznie czynnych. 7) Budowa parków kieszonkowych powinna mieć na celu realizację potrzeb rekreacyjnych mieszkańców w jak najmniejszej odległości od ich miejsca zamieszkania. Ze względu na ograniczoną powierzchnię w parkach kieszonkowych możliwe i wskazane jest stosowanie najwyższej klasy rozwiązań projektowych i materiałowych. Dobrze zaprojektowany park kieszonkowy poza swoją podstawową funkcją rekreacyjną, stanowi wówczas obiekt poszerzający horyzont wyobraźni i oczekiwań mieszkańców w stosunku do jakości przestrzeni publicznej. 8) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. 9) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), d) pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym, f) przebudowy istniejącego układu komunikacji pieszej. 10) W ocenie WOŚr kosztorys zadania jest niedoszacowany, w związku z czym sugeruje się zwiększenie budżetu przewidzianego na realizację projektu. W przypadku, gdy koszty realizacji zadania przekroczą założony budżet, proponuje się rezygnację z wykonania monitoringu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Kaźmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-05-30 09:03:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-31 12:29:34

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Koszt nasadzeń zieleni adekwatny do powierzchni terenu. Proponuje się wprowadzenie w projekcie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód deszczowych do nawadniania zieleni. Założenie nawadniania jest kluczowe ze względu na panujące tam niekorzystne warunki dla rozwoju roślin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Głodowska (aglodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Inwestycji Miejskich
Data utworzenia	2023-06-09 15:12:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-09 15:12:30

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt zlokalizowany w obrębie pasa drogowego - dz. 38/9 z obr.1036 jest działką drogową. Wszelkie zmiany w jej zagospodarowaniu powinien weryfikować ZDiTM (zarządca). Zdaniem WIM, teren na który ma być przeniesiona rzeźba i teren rekreacyjny jest za mały, aby umieścić wszystkie elementy wymienione we wniosku. Przenoszenie rzeźby na ciąg komunikacyjny jest błędnym założeniem, gdyż lokalizacja w centrum placu pomnika zakłóca bezpieczeństwo ruchu. Sąsiedztwo wysokich budynków powoduje zaciemnienie terenu, który miałby stanowić mało komfortowe miejsce spotkań i wypoczynku. Zbyt duża różnica poziomów posadowienia sąsiadujących budynków uniemożliwia likwidację schodów i wyrównanie terenu. Odnośnie kosztów wykonania zadania brak informacji technicznych uniemożliwia ich weryfikację.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konieczna jest konsultacja z ZDiTM .

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-06-30 08:04:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-30 15:18:02

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze zespołu urbanistycznego „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 1 (dec. wkw znak: K.O.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 - tekst jednolity). Nieruchomość nie jest objęta obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a więc obszarze objętym ścisłą ochroną układu kompozycyjnego. Obecne zagospodarowanie ma jednak charakter współczesny, stąd nie wnosi się uwag ze stanowiska konserwatorskiego co do możliwości jego przekształcenia. Należy jednak zwrócić uwagę na spójność kompozycyjną i materiałową wykonanego w latach 80. XX w. zagospodarowania, a zwłaszcza lokalizacji i formy cokołu akcentu rzeźbiarskiego - „Róża Wiatrów”. W przypadku ingerencji w formę cokołu akcentu rzeźbiarskiego lub ingerencji w cokół należy uzyskać zgodę autora rzeźby - Jakuba Lewińskiego.